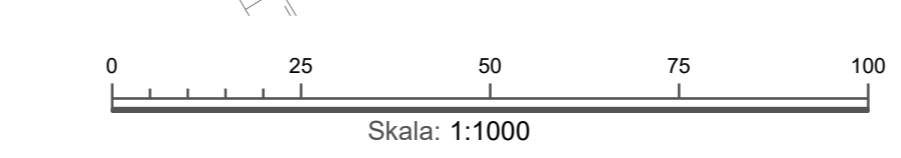




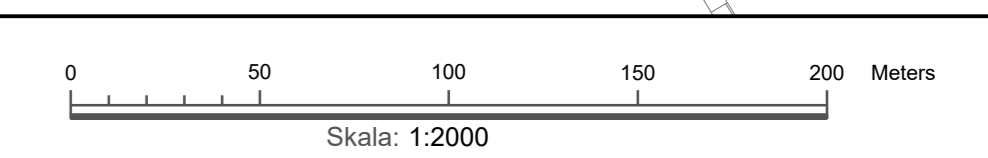
- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
- GATA Gata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 m 3 p.**
- H Detaljhandel
 - J Industri
 - Z Verksamheter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Utformning av allmän plats
- dagvatten dagvatten system får anordnas. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
- Mark och vegetation**
- *0.0 Markens höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- e₁ Högst utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 50 %. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
- e₂ Transformatorstation får placeras inom kvartersmark. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
- Utformning**
- f₁ Ledningstople får uppföras till en totalhöjd om 30 meter. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 m 3 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §
- Markreservat**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
- l Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §



PLANKARTA



ILLUSTRATION



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns, traktgräns
 - Servitut, ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckning
 - TOMELLILLA Traktnamn
 - Bostadshus kartans eller husvis respektive takkontur
 - Uttus kartans eller husvis respektive takkontur
 - Industri, verksamhet, samhällsfunktion
 - Ägodelsgräns
 - Ei
 - Fiber
 - Järnvägsgräns
 - Egenskapsgräns, användningsgräns
 - Väg utan respektive med kantsten
 - GC-väg
 - Staket
 - Mur
 - Slätt
 - Ruttdiskrys med koordinater

GRUNDKARTA
Över Ramsåsa 12:1 37:1 44:3 samt Tryde 19:4 19:5 i Tomelilla kommun Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF98 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-02-15
Grundkartan är upprättad 2018-02-15 genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk av Kart och Mät, Tomelilla kommun.

Detaljplan för fastigheterna del av Ramsåsa 12:1, Ramsåsa 37, Tryde 19:4, Tryde 19:5

Tomelilla Kommun

GRANSKNINGSHANDLING
Upprättad 2024-05-06

Tillväx- och utvecklingsavdelningen

Johan Bergström
Planarkitekt, Sigma Civil AB

Henrik Lundblad
Näringslivs- och exploateringschef

Diarienummer KS 2020/168
Planförslaget
Utskotts-förande
Antagandedatum
Lagkraftsdatum

Format: A0

174