



Behovsbedömning

Detaljplan för del av Ramsåsa 12:1, Ramsåsa 37:1,
Tryde 19:4, Tryde 19:5
Tomelilla kommun, Skåne län



Granskningshandling

2024-05-06

Behovsbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För planer och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Behovsbedömning är den analys som kommunen gör för att ta ställning till om en MKB behöver göras för en plan/ett program eller inte.

Bedömning av detaljplanens miljöpåverkan

Platsens förutsättningar

Planområdet är delvis detaljplanelagt. Norr om planområdet och för mindre delar av det norra planområdet gäller detaljplan för Svampakorset, S 71 (LM: Spl 11-TOM-1213/75), som vann laga kraft 1975-03-19, samt ändring av detaljplan för kv Champinjonen m.fl, S 117 (LM: Dp 1160-P93/0922) som vann laga kraft 1993-10-27.

Marken består till större delen av jordbruksmark av klass 4 och 5 samt mindre partier växtlighet med små trädgångar.

Enligt gällande detaljplan S 117 får marken användas för industri- och/eller handelsändamål (JH), men även delar är planlagda som allmän platsmark, park. Planområdets bygggrätt är begränsad av mark som inte får förses med byggnad (prickmark). Bygggrätten begränsas även av mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u) och mark som ska vara tillgänglig för allmän luftledning (l). Plankartan innehåller även bestämmelse om att utfart ej får anordnas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter inom kv Kantarellen och 9 meter inom kv Champinjonen och den sydöstra delen av planområdet.

I angränsning till detaljplan S 117 längs väg 11 och 19 gäller detaljplan S 71 med planbestämmelse för allmän platsmark i form av park, plantering och gata.

Norr om planområdet finns detaljplanelagt område för industri- och handelsändamål. Verksamheter i det intilliggande området utgörs av bland annat åkeri, maskinförsäljning, uthyrning av mobila toaletter, elfirma och poolförsäljning. Nordost om planområdet finns bilhandel. Söder om planområdet ligger Tylehögs gård som är en verksam hästgård (endast hobbyverksamhet). Öster om planområdet ligger jordbruksmark.

Planens styrande egenskaper

Ett genomförande av ny detaljplan innebär att planbestämmelser för verksamheter (Z) införs för hela planområdet i kombination med bestämmelse för industri (J) och handel (H) (lika gällande plan norr om detta planområde). Planbestämmelse för allmän platsmark NATUR läggs till plankartan med egenskapsbestämmelse för fördröjningsmagasin. För att skydda dagvatten- och VA-ledningar planläggs ett u-området med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar inom kvartersmark

En industrigata med vändplats planläggs genom planområdet över områdets mellersta och södra del.

Planens tänkbara effekter

Planens största effekt bedöms vara inverkan på dagvattenhanteringen och de våta områden som finns inom planområdet. En dagvattenutredning har genomförts med resultatet att marken är så låg på vissa områden att det förorsakat instängt ytvatten. För att hantera detta har flera naturområden med plats för fördröjningsmagasin skapats inom planområdet. Dessa områden kommer anslutas till ett fördröjningsområde väster om väg 19 där vattnet efter fördröjning kan släppas ut i recipienten.

Andra tänkbara effekter för ett nytt industriområde är ökad trafik och rörelse till området. Befintlig infrastruktur bedöms klara en ökad trafikbelastning och utvecklas med nya gator inom planområdet.

Naturområden inom planförslaget ger medborgare möjlighet att röra sig i gröna miljöer på gång- och cykelvägar till verksamhetsområdet. Vistelse i gröna miljöer har positiv inverkan på människors hälsa och välbefinnande. Förutom att verka positivt på invånarnas hälsa har de gröna miljöerna även positiv inverkan och bevarande egenskaper för den biotopsskyddade naturen inom planområdet.

Sammanvägd bedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön har redovisats i planbeskrivningen och har även sammanfattats ovan. Tomelilla kommun bedömer att genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen och en MKB behöver därför inte upprättas för ny detaljplan för del av Ramsåsa 12:1, Ramsåsa 37:1, Tryde 19:4, Tryde 19:5.

Checklista

Checklistan nedan utgör ett arbetsunderlag för den sammanvägda bedömningen av om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

	Påverkan	Ingen eller liten på- verkan	Kommentarer
Naturvård & Friluftsliv			
Riksintresse för naturvården		X	
Natura 2000-område		X	
Naturreservat (även förslag till)		X	
Ekologiskt känsliga områden		X	
Strandskydd		X	
Friluftsliv		X	
Värdefull natur		X	
Generellt biotopskydd		X	
Effekter på miljön			
Mark		X	
Luft och klimat		X	
Vatten		X	
Vegetation		X	
Djurliv		X	
Stadsbild		X	
Hälsa & säkerhet			
Väg- och tågbuller		X	
Övrigt buller		X	
Föroreningar, luft		X	
Föroreningar, mark		X	
Föroreningar, vatten		X	
Risk och säkerhet		X	
Ljus och skarpt sken		X	
Strålning		X	
Miljö kvalitetsnormer för luft		X	

	Påverkan	Ingen eller liten påverkan	Kommentarer
Krav på skyddsavstånd till befintliga verksamheter		X	
Skuggor		X	
Vatten			
Miljö kvalitetsnormer för vatten		X	
Våtmarker		X	
Grundvatten		X	
Ytvatten		X	
Dagvatten		X	
Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning		X	
Naturresurser		X	
Rekreation		X	
Kulturmiljö		X	
Fornlämningar		X	

Nationella miljömål	Underlättar	Motverkar	Ingen ändring	Kommentarer
Begränsad klimatpåverkan			X	
Frisk luft			X	
Bara naturlig försurning			X	
Giftfri miljö			X	
Skyddande ozonskikt			X	
Säker strålmiljö			X	
Ingen övergödning			X	
Levande sjöar och vattendrag			X	
Hav i balans samt levande kust och skärgård			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	
Myllrande våtmarker			X	
Levande skogar			X	

Nationella miljömål	Underlättar	Motverkar	Ingen ändring	Kommentarer
Ett rikt odlingslandskap			X	
God bebyggd miljö			X	
Ett rikt växt- och djurliv			X	