



# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

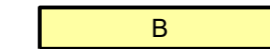
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark**

-  Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

-  Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- $h_1$  Högsta totalhöjd är 12 meter
- $h_2$  Högsta totalhöjd är 16 meter


**Skydd mot störningar**

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostadssida överskrider 60 dBA ska lägenheter göras genomgåenden för minst hälften av bostadens rum mot en fasadsida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00-06.00)

För en bostad på högst 35 m boarea får den ekvivalenta ljudnivån inte överskridas med 65 dBA vid bostadsbyggnadens fasad.

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får inte överskridas med mer än 10 dBA med 5 gånger/timmer under dagtid (kl. 06.00-22.00)

**Stängsel, utfart och annan utgång**

-  Utfartsförbud

**Takvinkel**

- $\alpha$  Minsta takvinkel är 30 grader

**Utförande**

- $b_1$  Källare får inte finnas

**Utnyttjandegrad**

- $e_1$  Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Största byggnadsarea är 3400 m<sup>2</sup>
- $e_3$  Största byggnadsarea är 680 m<sup>2</sup>

## Detaljplan för Tallen 14



Tomelilla kommun

Samråd

Upprättad 2022-05-03

Tillväxt- och utvecklingsavdelningen

Terese Bruhn  
Planarkitekt

Henrik Lundblad  
Näringslivs- och exploateringschef

0 20 40 60 80 100 meter

Skala: 1:1000

Darienummer

KS 2020/143


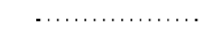
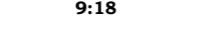
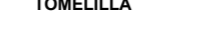



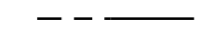
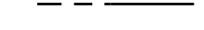
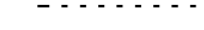


Planförfarande

Standardförfarande

Antagandedatum

Lagkraftdatum

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighets-, kvarters-, trakt-gräns
-  Ägoslagsgräns
-  9:18 Fastighetsbeteckning
-  TOMELILLA Traktnamn
-  Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
-  Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
-  Fundament, trappa
-  Väg utan respektive med kantsten
-  GC-väg
-  Staket
-  Mur
-  Belysningsstolpe, lövträd, barrträd

### GRUNDKARTA

över Tallen 14 m.fl.

i Tomelilla kommun

Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-04-16

Grundkartan är upprättad 2022-04-16 genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk av Kart och Mät, Tomelilla kommun.

Johanna Jönsson

N