



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Industrigata
- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- H Detaljhandel
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördrojning₁ fördrojning för dagvattenhantering. 4 kap 5 § 2
- gång- och cykelväg₁ gång- och cykelväg ska kunna anläggas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högst byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för borttagning av stenmur. 4 kap 15 § 3
Bygglov krävs inte för uppförande av pumpstation med 6 kvadratmeter. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid. 4 kap 15 § 1

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvatten- och VA-ledningar med flera markförlagda kablar. 4 kap 6 §

Rättighetsområden

- a₁ Ledningsrätt för luftburna starkström- och teleledning. 4 kap 18 § 2

GRUNDKARTA

Över Ramsåsa 12:1, 37:1, 44:3 samt Tryde 19:4, 19:5
i Tomelilla kommun
Skåne län
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-02-15 genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk
Grundkartan är upprättad 2018-02-15
av Kart och Mat, Tomelilla kommun.
Johanna Jönsson

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns, traktgräns
- Servitut, ledningsrätt
- 9:18 Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Industri, verksamhet, samhällsfunktion
- Ägostagsgräns
- El
- Fiber
- Järnvägsräls
- Egenskapsgräns, användningsgräns
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket
- Mur
- Stant
- Rutnätskrävs med koordinater

Till planen hör: Behovsbedömning av miljöbedömning Planbeskrivning		STANDARDFÖRFARANDE Dnr: KS 2015/307	
Västra Industriområdet Syd		Samrådshandling	
Ramsåsa 12:1,37:1 och 44:3 Tryde 19:4 och 19:5		Beslutsdatum	Instans
Tomelilla kommun Skåne Län		2020-08-26 (S123)	KS
Upprättad på Samhällsbyggnad 2020-06-26, rev 2020-09-09		Granskning	KS
Teresse Bruhn Planarkitekt		Antagande	KS
Ingrid Järnefelt Plan- och bygghöf		Laga kraft	
Planarkarta skala: 1:1000 (A0-format) 1:3000 (A3-format)		Plan nr	