



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

### Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- E<sub>t</sub> Transformatorstation
- H Detaljhandel
- J Industri
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

#### Stängsel och utfart

- ◊ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

#### Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, trakt-gräns
- Planområdesgräns
- Rättigheter, servitut
- 9:18 Fastighetsbeteckning
- TOMELLILLA Trakthamn
- ⊠ Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- ⊠ Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- ⊠ Industri, verksamhet
- Väg utan respektive med kantsten
- ⋯ GC-väg

### GRUNDKARTA

över Östra Industriområdet  
i Tomellilla kommun  
Skåne län  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2020-04-03  
Grundkartan är upprättad 2020-04-03  
genom utdrag ur Tomellilla kommuns primärkartverk  
av Kart och Mät, Tomellilla kommun.  
Johanna Jönsson

Till planen hör: STANDARDFÖRFARANDE  
Dnr: Ks 2014/194

Östra Industriområdet Samrådshandling

Motorn 1 och 3, Ullstorp 7:7, 11:16 och 11:45, Kolven 1 och 2, Fräsen 1-5 Tomellilla kommun Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2020-08-26 (§124)	KS
	Granskning	KS

Upprättad på Samhällsbyggnad 2020-06-26, rev 2020-09-09

Antagande Laga kraft

Terese Bruhn Planarkitekt Ingrid Jämfelt Plan- och byggchef  
Plan nr

Planarkarta skala: 1:1000 (A1-format) 1:2000 (A3-format)