



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B Bostäder

D₁ Särskilda boendeformer (LSS-boende och äldreboende)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

Största takvinkel i grader. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken ska till 30 % vara genomsläpplig. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädgård inom befintlig pileallé. 4 kap 15 § 3

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, trakt-gräns
- 9:18** Fastighetsbeteckning
- TOMELLILLA Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket, plank
- Mur
- Belysningsstolpe
- Slänt

GRUNDKARTA

över Uttern 1
i Tomelilla kommun
Skåne län
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2019-12-02
Grundkarta är upprättad 2019-12-02 genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk av Kart och Mät, Tomelilla kommun.
Johanna Jönsson

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning Skuggstudie
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

STANDARDFÖRFARANDE
Dnr: Ks 2017/18

Kv. Uttern

Granskningshandling

Uttern 1

Beslutsdatum Instans

Samråd KS

2020-04-15 (§60) KS

Granskning KS

Tomelilla kommun Skåne Län

Antagande KS

Upprättad på Samhällsbyggnad 2021-02-03

Laga kraft

Terese Bruhn
Planarkitekt
Niklas Sommelius
Samhällsbyggnadschef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Plankarta skala: 1:1000 (A3-format)

Plan nr