



**Tomelilla  
kommun**  
Samhällsbyggnad

Dnr: Ks 2018/31  
Granskningshandling  
2018-11-06

# Undersökning

Detaljplan för

## **Del av Spjutstorp 13:41**

Tomelilla kommun, Skåne län



## Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan

### Strategisk miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 kap. 9 § miljöbalken innefattar en strategisk miljöbedömning att kommunen ska samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), ge tillfälle till synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till plan eller program, samt att ta hänsyn till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter innan planen eller programmet antas eller läggs till grund för reglering.

### Undersökning

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken krävs det att kommunen vid upprättande eller ändrande av en plan eller ett program gör en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras eller inte.

Krävs en strategisk miljöbedömning ska redovisningen ske i planbeskrivningen (4 kap. 34 § och 33 § första stycket 4 plan- och bygglagen).

Om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen redovisas i planbeskrivningen, enligt 4 kap. 33 § 1 första stycket och 33 b § plan- och bygglagen.

### Bedömning av detaljplanens miljöpåverkan

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön har redovisats i planbeskrivningen och har även sammanfattats nedan.

### Platsens förutsättningar

Planområdet är idag planlagd för bostäder, park eller plantering samt gata och det finns byggrätt som inte är utnyttjad. Området som detaljplanen avser har ianspråktagits av den lokala idrottsföreningen Spjutstorps IF genom byggnader samt genom campingverksamhet och andra evenemang, som bilträffar.

Planområdet utgörs till största del av gräsbeklädda grönytor som sluttar ner mot Trydeån och Rödjebacken i sydväst. Längs Trydeån finns en smal strimma vegetation bestående av träd. I gällande detaljplan gäller inte strandskyddet, men med en ny detaljplan återinträder strandskyddet. Kommunen avser att upphäva strandskyddet för en del av planområdet för den gräsbeklädda ytan som anses sakna sådant naturvärde som strandskyddet syftar till att skydda. Upphävandet av strandskyddet kommer inte förändra allmänhetens tillgänglighet till Trydeån i jämfört med befintlig tillgänglighet. Det avses att lämna en fri passage längs Trydeån och Rödjebacken för att säkerställa tillgängligheten för allmänheten. Tillgängligheten bör säkerställas genom att området närmst vattendragen planläggs som allmän platsmark, natur, samt att strandskyddet inte upphävs där. För att bibehålla områdets befintliga karaktär och säkerställa tillgängligheten till vattendraget så upphävs inte heller strandskyddet för den stora öppna gräsytan i nordvästra halvan av planområdet. Kommunen avser dessutom att plantera ytterligare vegetation i strandlinjen inom naturstrimman och

det återinträdande strandskyddet. Vegetation i form av brynmiljöer ska bidra med att stärka de biologiska värdena som strandskyddet syftar till att skydda samt för att förstärka eventuella boendemiljöer och livsmiljöer för fladdermöss.

I tätorten Spjutstorp finns 8 fladdermusarter, inkluderande de rödlistade arterna sydpipistrell och barbastell. Kommunen bedömer att detaljplanen inte påverkar fladdermössen negativt i området i jämförelse med dagens förutsättningar.

Inom angränsande fastighet Spjutstorp 13:32 har en före detta bensinstation förorsakat markföroreningar. Markundersökning genomfördes av Ramböll i september 2011 och åtgärder i form av grävsanering gjordes i maj 2012. Jord med föreningshalter över de ställda åtgärdsgränserna (SPI-KM) lämnades dock kvar, vilket Ramböll tidigare bedömt som en risk för att grundvatten kan förorenas och att möjligheterna för en rik sammansättning av markorganismer kan vara begränsad. Efter kompletterande undersökningar av luft, mark och grundvatten gjorde Ramböll 2013 bedömningen att det inte förekommer någon förhöjd risk för människors hälsa eller miljön samt att det på fastigheterna Spjutstorp 13:32 och Spjutstorp 13:41 inte finns behov av ytterligare åtgärder med avseende på den för detta bensinstationsverksamheten.

Med Rambölls rapport som grund gjorde Miljöförbundet i september 2013 bedömningen att det för närvarande inte krävs några ytterligare åtgärder inom fastigheterna Spjutstorp 13:32 och 13:41.

Baserat på dessa undersökningar och bedömningar gör kommunen bedömningen att detaljplanen inte påverkas.

### **Planens styrande egenskaper**

Planområdet omfattar i stort sätt hela norra delen av fastigheten Spjutstorp 13:41 och en liten del av fastigheten Spjutstorp 60:1 med en sammanlagd area på ca 10 300 m<sup>2</sup>. Detaljplanen innebär att användningen för området förändras genom att bostadsändamålet tas bort och *Friluftsliv och camping*, samt *Kulturell och idrottsverksamhet, tidsbegränsade evenemang* läggs till. Den gamla användningen park och plantering ersätts av *natur* respektive *park*. Detaljplanen innebär att byggrätten blir mindre än idag. För en del av planområdet upphävs strandskyddet.

### **Planens tänkbara effekter**

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några större effekter utifrån de befintliga förutsättningar och dagens ianspråktagande av området. Området används redan som camping och andra evenemang som med en ny detaljplan skulle bli planerligt. Den största effekten av planen blir att naturen längs vattendraget och i nordvästra halvan av området skyddas och tillgängligheten för allmänheten säkerställs där strandskyddet återinträder.

### **Beslut**

Enligt 6 kap. 7 § miljöbalken ska kommunen ta ett beslut om genomförandet av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön har redovisats i planbeskrivningen och har även sammanfattats ovan.

Kommunen avser att ta beslut om genomförandet av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan i antagandeskedet.

## Checklista

Checklistan nedan utgör ett arbetsunderlag för undersökning av om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

	Påverkan	Ingen eller liten påverkan	Kommentar
<b>Natur &amp; Friluftsliv</b>			
Riksintresse för naturvården		X	
Natura 2000-område		X	
Naturresevat (även förslag till)		X	
Ekologiskt känsliga områden		X	
Strandskydd		X	En ny detaljplan gör att strandskyddet återinträder. Strandskyddet upphävs för en del av området. Detaljplanen bedöms inte påverka den tillgänglighet till vattendraget och skydd av naturen som strandskyddet syftar till.
Friluftsliv		X	
Värdefull natur		X	
Generellt biotopskydd		X	

<b>Effekter på miljön</b>			
Mark		X	
Luft och klimat		X	
Vatten		X	
Vegetation		X	
Djurliv		X	Detaljplanen bedöms inte påverka fladdermössen i området negativt.
Stadsbild		X	

<b>Hälsa &amp; Säkerhet</b>			
Väg- och tågbuller		X	
Övrigt buller		X	
Luftföroreningar		X	
Markföroreningar		X	
Vattenföroreningar		X	

Risk och säkerhet		X	
Ljus och skarpt sken		X	
Strålning		X	
Miljökvalitetsnormer för luft		X	
Krav på skyddsavstånd till befintliga verksamheter		X	

<b>Vatten</b>			
Miljökvalitetsnormer för vatten		X	
Våtmarker		X	
Grundvatten		X	
Ytvatten		X	
Dagvatten		X	Detaljplanen bedöms inte påverka dagvattenhanteringen.

<b>Hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
Mark- och vattenanvändning		X	
Naturresurser		X	
Rekreation		X	
Kulturmiljö		X	
Fornlämningar		X	Detaljplanen bedöms inte påverka fornlämningarna.

	Underlättar	Motverkar	Ingen ändring	Kommentar
--	-------------	-----------	---------------	-----------

<b>Nationella miljömål</b>				
Begränsad klimatpåverkan			X	
Frisk luft			X	
Bara naturlig försurning			X	
Giftfri miljö			X	
Skyddande ozonskikt			X	
Säker strålmiljö			X	
Ingen övergödning			X	
Levande sjöar och vattendrag			X	

Hav i balans samt levande kust och skärgård			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	
Myllrande våtmarker			X	
Levande skogar			X	
Ett rikt odlingslandskap			X	
God bebyggd miljö			X	
Ett rikt växt- och djurliv			X	

## Medverkande tjänstemän

Marcus Carlevåg  
Planarkitekt

Malin Blomberg Hading  
Planeringsarkitekt FPR/MSA