

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E₁ Transformatorstation
- N Friluftsliv och camping
- R₁ Kulturell- och idrottsverksamhet, tidsbegränsade evengemang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- bro₁ Gångbro. 4 kap 5 § 2
- bro₂ Bro Gångbro. 4 kap 5 § 2
- parkering/utfart, Parkering och utfart. 4 kap 5 § 2
- utfart₁ Utfart. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- 6.5 Högsta totalhöjd är 6.5 meter. 4 kap 11 § 1

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap 6 §

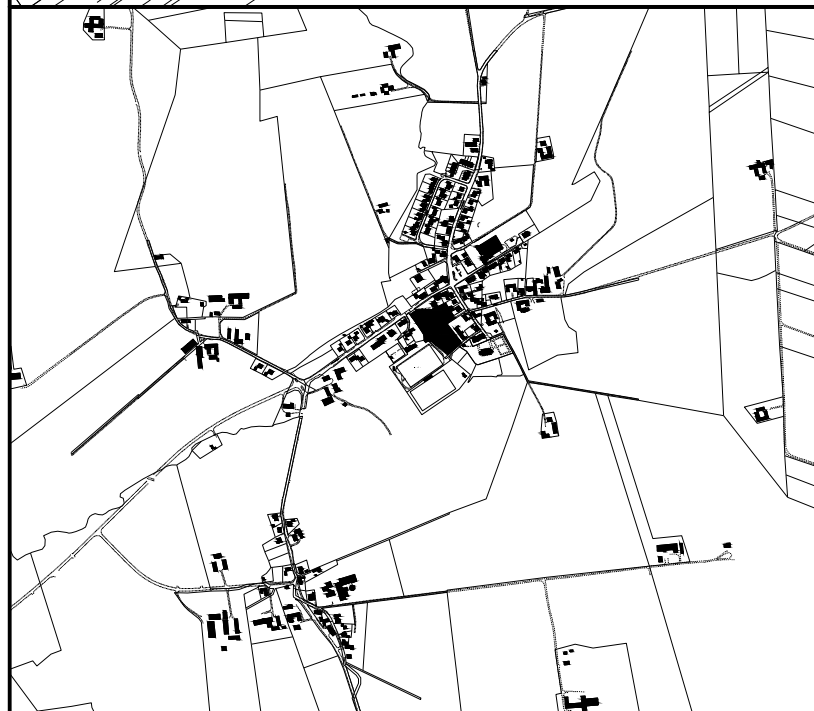
Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

UPPLYSNING

Inom planområdet och dess närhet förekommer fladdermöss som omfattas av Artskyddsförordningen (2007:845).

- För att inte skada eller störa fladdermössen och deras livsmiljöer bör belysning i området minimeras.
- Fasad och effektbelysning bör undvikas på byggnader.
 - Befintliga lampor bör vara nedåtriktade och avskärmade.
 - Belysning bör vara av det slag som rekommenderas i områden med fladdermöss.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns, traktgräns
- Servitut, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- TOMELILLA**
- Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Industri, verksamhet, samhällsfunktion
- Ägoslagsgräns
- Hydrologi mindre vattendrag
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket
- Mur
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Rutnätskryss med koordinater

GRUNDKARTA

över Spjutstorp 13:41 i Tomelilla kommun, Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-11-06

Grundkarta är upprättad 2018-11-06 genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk av Kart och Mät, Tomelilla kommun.

Johanna Jönsson

Till planen hör:

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

STANDARDFÖRFARANDE

Dnr: Ks 2018/31

Del av Spjutstorp 13:41

Granskningshandling

Spjutstorp 13:41

Beslutsdatum

Instans

Samråd

2018-03-07

Antagande

KS

Tomelilla kommun

Skåne Län

Laga kraft

Upprättad på Samhällsbyggnad 2018-11-06

Marcus Carlevåg
Planarkitekt

Malin Blomberg Hading
Planeringsarkitekt FPR/MSA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Plankarta skala: 1:1000 (A3-format)

Plan nr