



## Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för Duvan 26 och Duvan 31, Tomelilla kommun, Skåne län.

Antagandehandling  
Upprättad 2023-09-06.

### Granskning

Detaljplanen har varit utställd för granskning från och med 27 juni till och med 14 juli 2023. Remiss och kungörelse har skickats till alla som är förtecknade i sändlistan samt i upprättad fastighetsförteckning daterad 2023-04-13. Handlingarna har funnits tillgängliga för allmänheten i receptionen på kommunhuset, på Tomelilla bibliotek samt på kommunens hemsida.

Följande sammanställning redovisar inkomna yttranden, erinringar, synpunkter och påpekanden samt kommunens kommentarer och förslag med anledning av detsamma.

### Yttranden som inkommit

#### Inkomna yttranden utan synpunkter:

- Länsstyrelsen
- Räddningstjänsten SÖRF
- Trafikverket
- Ystad- Österlenregionens miljöförbund

#### Inkom:

2023-07-03  
2023-07-03  
2023-06-30  
2023-06-30

#### Inkomna yttranden med synpunkter:

- PostNord
- Lantmäteriet

#### Inkom:

2023-06-27  
2023-07-06

## **Erinringar, påpekanden, synpunkter m.m. samt kommunens kommentarer**

Nedan redovisas inkomna yttranden med synpunkter i sin helhet. Kommunens kommentarer och förslag med anledning av vad som framförts redovisas med kursiverad och indragen text.

1. **Länsstyrelsen** har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån. 10 – 11 §§ PBL.

*Kommentar: Noterat*

2. **Lantmäteriet** påpekar att i planförslaget finns det användnings- eller planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Dessa fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Lyssna gärna på avsnitt 2 av Positionspodden från Geoforum Sverige där bland annat frågor om svårigheten med att vara säkra på den angivna lägesosäkerheten diskuteras.

*Kommentar: Noterat.*

3. **Räddningstjänsten SÖRF** har ingen erinran.

*Kommentar: Noterat.*

4. **Trafikverket** har inga synpunkter.

*Kommentar: Noterat*

5. *PostNord* har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

*Kommentar: Noterat.*

6. *Ystads- Österlenregionens miljöförbund* hänvisar till yttrandet i samrådet.

*Kommentar: Noterade.*

## **Förändringar efter granskning**

### **Plankarta**

-

### **Planbeskrivning**

.

## **Kvarstående synpunkter efter granskning**

Inga kvarstående synpunkter som ej blivit tillgodosedda.

## **Samlad bedömning**

Kommunens samlade bedömning är att samtliga synpunkter har tillgodosetts och kommunen avser lyfta detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

**Medverkande tjänstemän**

Henrik Lundblad  
Näringslivs- och exploateringschef

Terese Bruhn  
Planarkitekt

David Larsson  
Planarkitekt  
Konsult  
Sigma Civil