

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- α_1 Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- f_1 Takkupor och frontespis får förekomma till 1/3 av takets längd utöver angiven byggnadshöjd.
- f_2 Huvudbyggnadernas tak ska utföras som sadeltak

Utförande

- b_1 Entréer placeras ut mot Ullstorpsvägen alternativt samfälligheten S:1.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

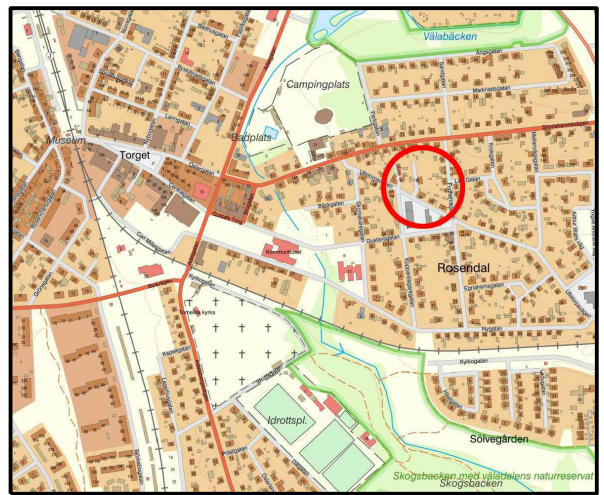
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, trakt-gräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Byggnader
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Rättighet
- Betygsningsstolpe/träd

GRUNDKARTA

Över fastigheterna Duvan 26 och 31 i Tomelilla kommun
 Skåne län
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2023-09-01
 Grundkartan är upprättad 2023-09-01 genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk av Kart och Mät, Tomelilla kommun.
 Johanna Jönsson



ÖVERSIKTSKARTA

Detaljplan för fastigheterna Duvan 26 och 31



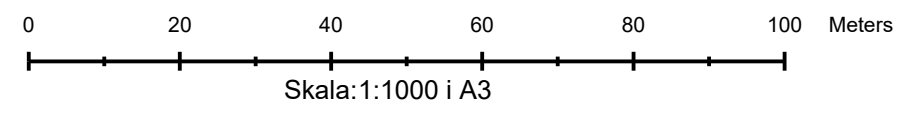
Tomelilla kommun

Antagandehandling
 Upprättad 2023-09-06

Tillväxt- och utvecklingsavdelningen

David Larsson
 Planarkitekt, Sigma Civil AB

Henrik Lundblad
 Näringslivs- och exploateringschef



Diarienummer	KS 2022/88
Planförande	Standardförande
Antagandedatum	
Lagakraftdatum	