

Ks § 154

Dnr KS 2022/88

Detaljplan för Duvan 26 och Duvan 31

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta ny detaljplan för Duvan 26 och 31.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Duvan 26 och 31 har inkommit med förfrågan att ta bort gällande bestämmelse för tomtindelning för nämnda fastigheter då han avser att stycka av fastigheterna.

Gällande detaljplan för Duvan 26 och 31 är S 1 samt förslag till tomtindelning för kvarteret Duvan. Då gällande detaljplan vann laga kraft 1933 är det svårt att tolka om planen till dagens planbestämmelser varför ett nytt förslag till detaljplan föreslås tas fram. Planförslaget anpassas efter dagens bebyggelse avseende höjd på byggnader samt byggrätt inom fastigheterna.

Samrådstid var mellan 18 april till och med 2 maj 2023.

Granskningstid var mellan 27 juni till och med 14 juli 2023.

Enligt 6 kap. 7 § miljöbalken ska kommunen ta ett beslut om genomförandet av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Tomelilla kommun bedömer att genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen och att en strategisk miljöbedömning därför inte ska göras.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet för planhandlingarna bekostas av fastighetsägaren.

Barnperspektivet

Detaljplanen tillåter bostäder i närhet till förskola, skola, vård och annan service i Tomelilla tätort vilket ses som positivt samt ger möjlighet för bra boende till barnfamiljer. Närhet till skola och vård ökar barns möjligheter till utbildning och utveckling.

Miljöperspektivet

Planförslaget medger endast befintligt antal bostäder varför det inte ses som troligt med ökat bilanvändande eller negativ inverkan på kommunens miljömål.

§ 154 forts.

Uppföljning

Efter beslut om antagande av ny detaljplan skickas handlingarna till berörda myndigheter och sakägare.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar anta ny detaljplan för Duvan 26 och 31.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 195/2023, handlingsid: Ks 2023.2842.

Antagandehandling-Planbeskrivning Detaljplan Duvan, handlingsid: Ks 2023.2764.

Antagandehandling- Plankarta Detaljplan Duvan, handlingsid: Ks 2023.2765.

Antagandehandling- Granskningsutlåtande Detaljplan Duvan, handlingsid: Ks 2023.2766.

Tidigare behandling

Ksau § 195/2023:

Kommunstyrelsen beslutar anta ny detaljplan för Duvan 26 och 31.

Beslutet skickas till:

Henrik Lundblad, näringslivs- och exploateringschef

Terese Bruhn, planarkitekt

Anders Hassel, fastighetsägare