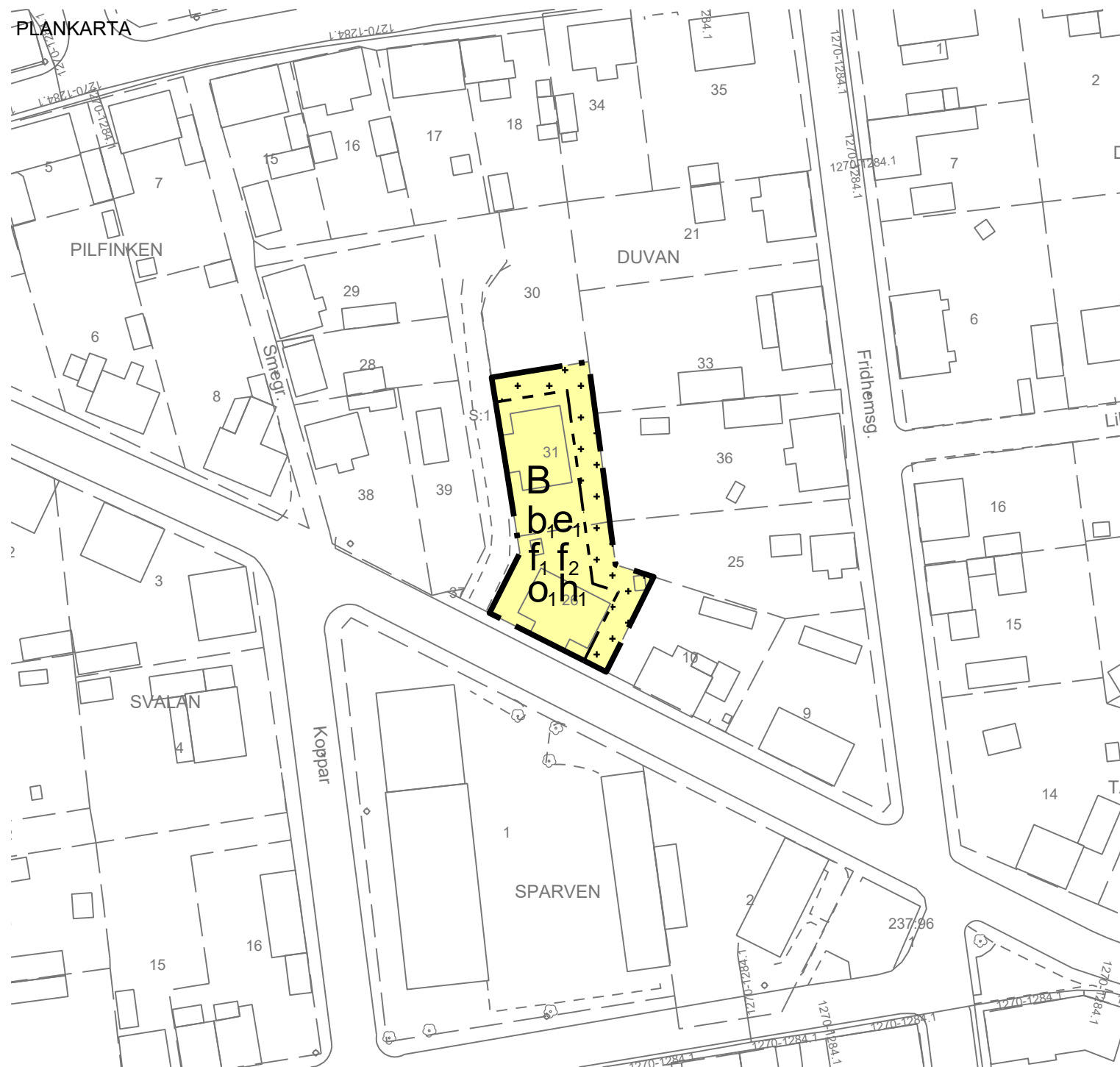


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 7 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- $\alpha_1$  Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- $f_1$  Takkupor och frontespis får förekomma till 1/3 av takets längd. Utöver angiven byggnadshöjd.
- $f_2$  Huvudbyggnadernas tak sak utföras som sadeltak

Utförande

- $b_1$  Entréer placeras ut mot Ullstorpsvägen alternativt samfälligheten S:1.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

## GENOMFÖRANDETID

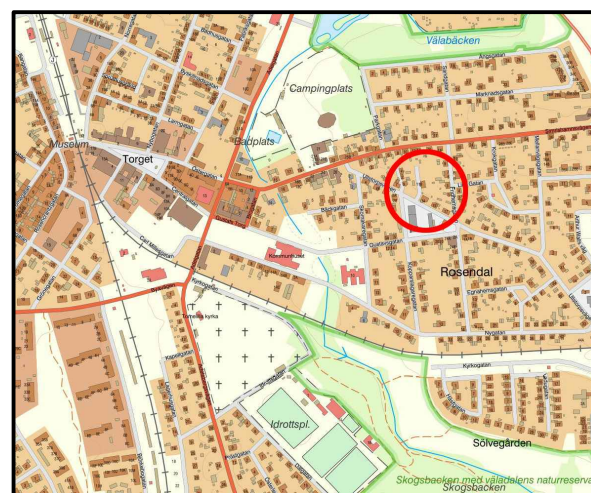
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, trakt-gräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Byggnader
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Rättighet
- Betygsningsstolpe, träd

## GRUNDKARTA

över fastigheterna Duvan 26 och 31  
i Tomelilla kommun  
Skåne län  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-10-17  
Grundkartan är upprättad 2022-10-17  
genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk  
av Kart och Mät, Tomelilla kommun.  
Johanna Jönsson



ÖVERSIKTSKARTA

## Detaljplan för fastigheterna Duvan 26 och 31



Tomelilla kommun

## Granskningshandling

Upprättad 2023-05-05

Tillväxt- och utvecklingsavdelningen

David Larsson  
Planarkitekt, Sigma Civil AB

Henrik Lundblad  
Näringslivs- och exploateringschef

0 20 40 60 80 100 Meters

Skala: 1:1000 i A3

Diarienummer

KS 2020/168

Planförfarande

Standardförfarande

Antagandedatum

Lagakraftdatum