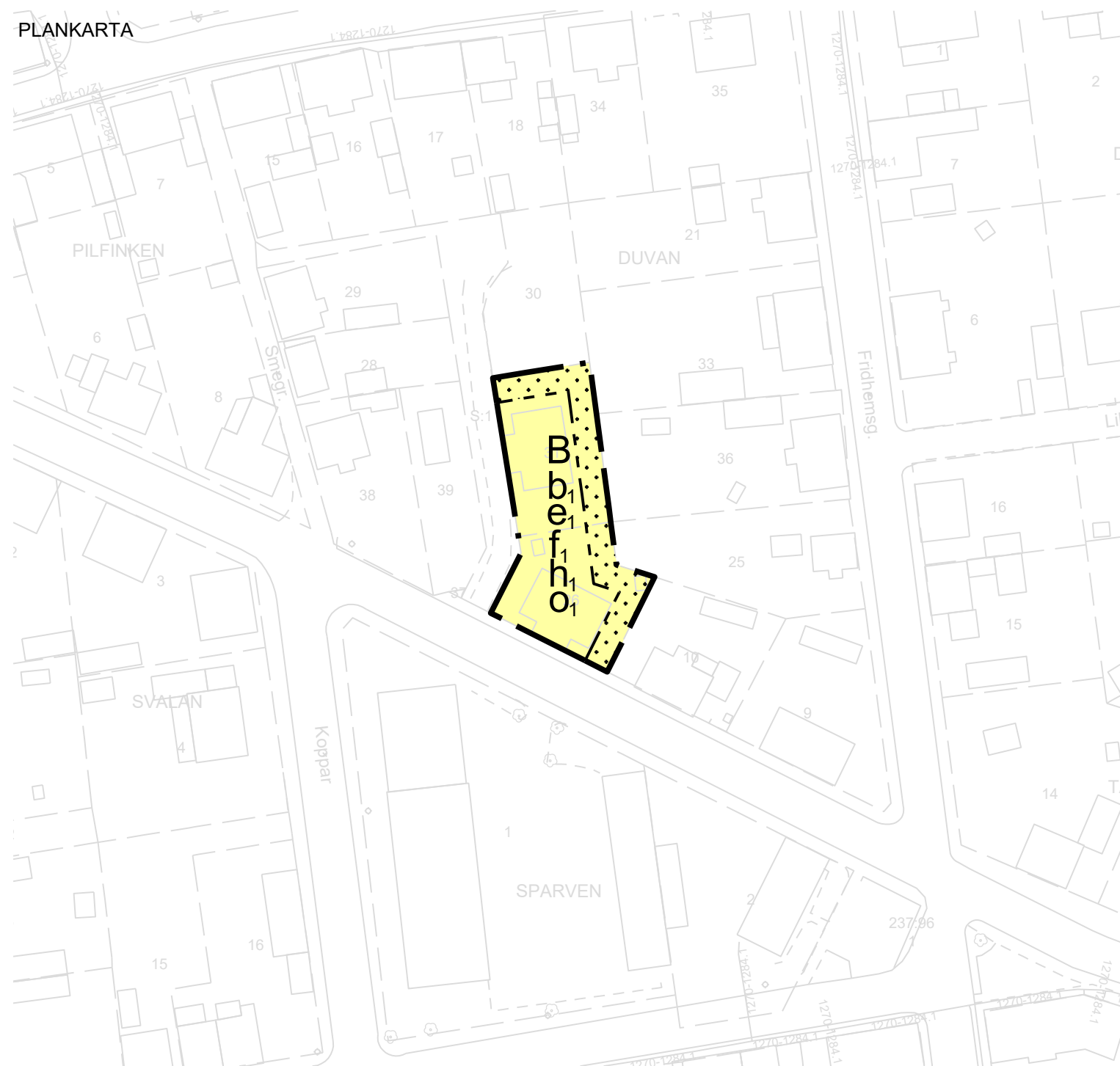


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- f_1 Takkupor och frontespis får förekomma till 1/3 av takets längd. Utöver angiven byggnadshöjd.

Utförande

- b_1 Entréer placeras ut mot Ullstorpsvägen alternativt samfälligheten S:1.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, trakt-gräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Byggnader
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Rättighet
- Betygsningsstolpe, träd

GRUNDKARTA

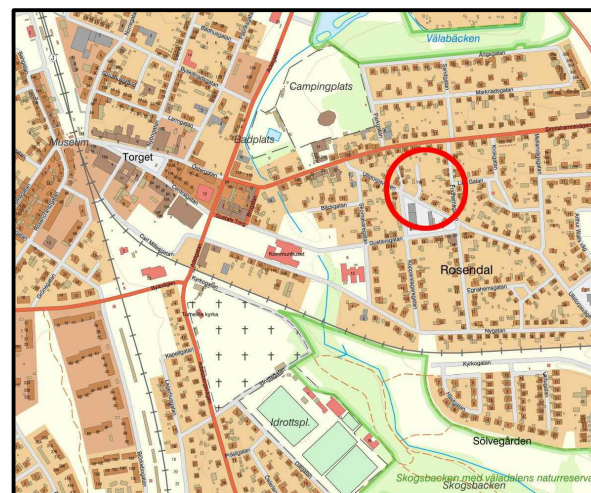
Över fastigheterna Duvan 26 och 31
i Tomelilla kommun
Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-10-17

Grundkartan är upprättad 2022-10-17
genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk
av Kart och Mät, Tomelilla kommun.

Johanna Jönsson



ÖVERSIKTSKARTA

Detaljplan för fastigheterna Duvan 26 och 31



Tomelilla kommun

Samrådshandling

Upprättad 2022-02-08

Tillväxt- och utvecklingsavdelningen

David Larsson
Planarkitekt, Sigma Civil AB

Henrik Lundblad
Näringslivs- och exploateringschef

0 20 40 60 80 100 Meters

Skala: 1:1000

Diarienummer

KS 2020/168

Planförfarande

Standardförfarande

Antagandedatum

Lagakraftdatum