

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för
Duvan 26 och 31
Tomelilla kommun, Skåne län

Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan

Strategisk miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 kap. 9 § miljöbalken innefattar en strategisk miljöbedömning att kommunen ska samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), ge tillfälle till synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till plan eller program, samt att ta hänsyn till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter innan planen eller programmet antas eller läggs till grund för reglering.

Undersökning

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken krävs det att kommunen vid upprättande eller ändrande av en plan eller ett program gör en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras eller inte.

Krävs en strategisk miljöbedömning ska redovisningen ske i planbeskrivningen (4 kap 34 § och 33 § första stycket 4 plan- och bygglagen).

Om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen redovisas i planbeskrivningen, enligt 4 kap. 33 § 1 första stycket och 33 b § plan- och bygglagen.

Bedömning av detaljplanens miljöpåverkan

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön har redovisats i planbeskrivningen och har även sammanfattats nedan.

Platsens förutsättningar

Planområdet är idag bebyggt med två parhus som är fördelade på fastigheterna Duvan 26 och Duvan 31.

Planens styrande egenskaper

Planområdet omfattar fastigheten Duvan 26 och Duvan 31. Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelingsbestämmelsen och kunna avstycka bostäderna till enskilda fastigheter.

Planens tänkbara effekter

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några större effekter utifrån de befintliga förutsättningar och dagens ianspråktagande av området. Området är redan bebyggt och det är huvudsakligen fastighetsindelningen som detaljplanen syftar till att ändra.

Beslut

Enligt 6 kap. 7 § miljöbalken ska kommunen ta ett beslut om genomförandet av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön har redovisats i planbeskrivningen och har även sammanfattats ovan.

Kommunen avser att ta beslut, om huruvida genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej, efter samrådsskedet när alla berörda haft möjlighet att yttra sig i fråga.

Tomelilla kommun bedömer att genomförandet av denna plan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen och att en *strategisk miljöbedömning* därför inte ska göras.

Checklista

Checklistan nedan utgör ett arbetsunderlag för undersökning av om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

	Påverkan	Ingen eller liten påverkan	Kommentar
Natur & Friluftsliv			
Riksintresse för naturvården		X	
Natura 2000-område		X	
Naturresevat (även förslag till)		X	
Ekologiskt känsliga områden		X	
Strandskydd		X	
Friluftsliv		X	
Värdefull natur		X	
Generellt biotopskydd		X	

Effekter på miljön			
Mark		X	
Luft och klimat		X	
Vatten		X	
Vegetation		X	
Djurliv		X	
Stadsbild		X	

Hälsa & Säkerhet			
Väg- och tågbuller		x	
Övrigt buller		X	
Luftföroreningar		X	
Markföroreningar		X	
Vattenföroreningar		X	
Risk och säkerhet		X	
Ljus och skarpt sken		X	
Strålning		X	

Miljö kvalitetsnormer för luft		X	
Krav på skyddsavstånd till befintliga verksamheter		X	

Vatten			
Miljö kvalitetsnormer för vatten		X	
Våtmarker		X	
Grundvatten		X	
Ytvatten		X	
Dagvatten		X	

Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning		X	
Naturresurser		X	
Rekreation		X	
Kulturmiljö		X	
Fornlämningar		X	

	Underlättar	Motverkar	Ingen ändring	Kommentar
--	-------------	-----------	---------------	-----------

Nationella miljömål				
Begränsad klimatpåverkan			X	
Frisk luft			X	
Bara naturlig försurning			X	
Giftfri miljö			X	
Skyddande ozonskikt			X	
Säker strålmiljö			X	
Ingen övergödning			X	
Levande sjöar och vattendrag			X	
Hav i balans samt levande kust och skärgård			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	
Myllrande våtmarker			X	

Levande skogar			X	
Ett rikt odlingslandskap			X	
God bebyggd miljö			X	
Ett rikt växt- och djurliv			X	