

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Datum: 2025-06-16

Beslutsparagraf: Kf § 69/2025

Börjar gälla: 2026-01-01

Dokumentansvarig politisk instans: Byggnadsnämnden

Dokumentansvarig tjänsteperson: Bygglovschef

Följs upp: Vid behov

Diarienummer: 2024/147

Kommunal författningssamling

Nr E 26:06

REGELDOKUMENT

TAXOR

Bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa 2026



**Tomelilla
kommun**

Tomelilla kommuns styrdokument

Regeldokument

Regeldokument är dokument som talar om hur kommunen ska arbeta. Regeldokument kan också vara lokala föreskrifter om olika bestämmelser som kan påverka kommuninvånare eller företag.

REGLEMENTEN RIKTLINJER RUTINER

Målinriktade dokument

Målinriktade dokument visar vad kommunen vill uppnå, strävar efter eller har som mål.

VISION PROGRAM OCH STRATEGIER PLANER HANDLINGSPLANER

Innehållsförteckning

Konstruktion av PBL-taxa	4
Kommunens rätt att ta ut avgifter via taxa.....	4
Rätt att ta ut avgift för obligatorisk verksamhet	4
Kommunen måste ha en byggnadsnämnd	4
Vad kan byggnadsnämnden ta ut avgift för?	4
Principer som styr fastställandet av avgifterna	5
Självkostnadsprincipen	5
Likställighetsprincipen.....	6
2 kap 3 § kommunallagen:.....	6
Retroaktivitetsförbudet	7
Taxebestämmelser	7
Inledande bestämmelser.....	7
Avgift enligt tabell.....	7
Mervärdesskatt	7
Handläggningskostnad per timme	7
Tillämplig taxa	7
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov.....	7
Reducerad avgift vid användande av ett certifierat byggprojekteringsföretag.....	8
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8
Timdebitering	8
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	8
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)	8
Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan	8
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan	9
Ändring av taxan.....	9
Indexjustering	9
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	9
Återbetalning av avgift	9
Ikraftträdande	9

Konstruktion av PBL-taxa

Det är viktigt för kommunerna att ha en välfungerande taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). SKR tillhandahåller ett underlag för konstruktion av taxa.

Kommunerna har ett stort ansvar för att handlägga ärenden enligt PBL. Det leder till kostnader för kommunerna. Lagen ger därför också kommunerna rätt att via en taxa ta ut avgifter från den sökande.

En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar. Som stöd för detta ger SKR ut underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa.

Det underlag som beskrivs här är det underlag som SKR tillhandahållit och utvecklat sedan 2014. Målet är att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Kommunens rätt att ta ut avgifter via taxa

Kommunens rätt att ta ut avgifter för stora delar av plan- och bygglovverksamheten regleras i plan- och bygglagen (PBL). Grundläggande kommunalrättsliga principer är också avgörande för avgiftsuttaget.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för handläggningen av ärenden enligt PBL, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Rätt att ta ut avgift för obligatorisk verksamhet

Kommunerna får som huvudregel ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller (2 kap 5 § kommunallagen (2017:725), KL). Om det är fråga om tjänster eller nyttigheter som kommunerna är *skyldiga* att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Kommunen måste ha en byggnadsnämnd

Enligt 12 kap 1 § PBL är varje kommun skyldig att ha en byggnadsnämnd, eller snarare en nämnd som fullgör kommunens uppgifter enligt PBL. I PBL definieras byggnadsnämnden som ”den eller de nämnder som fullgör kommunens uppgifter enligt denna lag” (1 kap 4 § PBL). Den enskilda kommunen kan dock uppfylla lagens krav på att ha en byggnadsnämnd genom att organisera verksamheten i en gemensam nämnd eller genom ett kommunalförbund, utöver möjligheten att ha byggnadsnämnden inom sin egen nämndsorganisation.

Vad kan byggnadsnämnden ta ut avgift för?

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom byggnadsnämndens verksamhet. Sådant stöd finns i 12 kap 8 och 9 §§ PBL.

För byggnadsnämndens ansvarsområde finns särskilda föreskrifter i 12 kap 8 § i plan- och bygglagen (2010:900). Där anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Byggnadsnämnden får också enligt 12 kap 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser (även program) om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap 7 §), och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Slutligen anges i 12 kap 10 § att grunden för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Som nämnts ovan anges i samma bestämmelse att avgiften inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Byggnadsnämndens obligatoriska rådgivning enligt 12 kap 2 och 3 §§ PBL och 6 § förvaltningslagen (2017:900) och tillsyn måste finansieras med skattemedel. Något lagstöd för att ta ut avgift för sådan verksamhet finns inte.

Byggnadsnämnden får inte ta ut avgifter för tjänster eller nyttigheter som den är skyldig att tillhandahålla och som inte räknas upp i de nyssnämnda lagrummen. Däremot har byggnadsnämnden, med stöd av KL:s huvudregel, möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet inom PBL:s tillämpningsområde, och för uppdragsverksamhet inom anknytande tillämpningsområden. (Se prop. 2016/17:171 s. 301.)

Principer som styr fastställandet av avgifterna

Inom det område som är möjligt att avgiftsfinansiera gäller ett antal olika principer för hur avgifterna ska beräknas.

Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet.

2 kap 6 § kommunallagen:

Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Det innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte under en längre tid överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bland annat Dalman m.fl. – Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2011 s. 499).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i självkostnadsberäkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bland annat prop. 2016:17:171 s. 302-303).

I PBL har självkostnadsprincipen fått en egen reglering. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8-9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Det innebär att de olika typerna av åtgärder som kommunen tar ut avgift för, var och en för sig utgör ett eget självkostnadsområde. Lagtexten ger dock ingen vägledning i fråga om hur långt uppdelningen på olika åtgärdsstyper bör drivas när de genomsnittliga kostnaderna ska beräknas. Vägledande rättspraxis saknas.

En kommuns eventuella uppdragsverksamhet i anslutning till plan- och bygglagen och övrig byggnadslagstiftning bör betraktas som en självständig verksamhet i självkostnadshänseende eftersom den inte grundas på PBL:s bestämmelser.

Likställighetsprincipen

PBL innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, eller annorlunda uttryckt, hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Här gäller istället den kommunalrättsliga likställighetsprincipen.

2 kap 3 § kommunallagen:

Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vid fördelning av avgifter innebär principen att lika avgift ska utgå för lika prestation, det vill säga att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får till exempel inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer.

Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 2016/17:171 s. 300–310 och Dalman m.fl. a.a. s. 75).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna och när avgifterna ska börja tillämpas innan avgifterna tas ut i det enskilda ärendet. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter frånsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap 4 § kommunallagen.

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller **A1-A16** och tidsuppskattningar **A17-A18** i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell **A1-A18**. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell **A16** fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är **1345 kronor** för ärenden avseende **taxetabell A1-A15 samt A17-A18** respektive **1097 kronor** för **taxetabell A16**.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det

är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Reducerad avgift vid användande av ett certifierat byggprojekteringsföretag

För ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag enligt 9 kap. 32 b § PBL, utgår en reducerad avgift för handläggningen som motsvarar byggnadsnämndens begränsade prövning enligt 9 kap. 32 c § och/eller 10 kap. 25 a § PBL.

För handläggning av lov utgår en avgift motsvarande 80 % av avgiften för tillämplig ärendetyp.

För teknisk kontroll utgår en avgift motsvarande 80 % av avgiften för tillämplig ärendetyp.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskarakter

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskarakter tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt **taxetabell A1-A18** utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande **25 %** av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande **2 timmar** för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande **25 %**, **50 %** eller **75 %** av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande **2** timmar för start och avslut av ärende. Vilken av dessa procentsatser som tillämpas avgörs av hur stor del av handläggningen för ärendetypen som utförts vid avskrivningstillfället. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Konsumentprisindex (KPI) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för KPI som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande, har gjort anmälan i ärendet eller den som är angiven som fakturamottagare i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Tomelilla kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-01-01.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	7 464 kr	22 391 kr	29 854 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	10 178 kr	22 391 kr	32 568 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	10 856 kr	22 391 kr	33 247 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	6 107 kr	21 034 kr	27 140 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	8 821 kr	21 034 kr	29 854 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	9 499 kr	22 391 kr	31 890 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	7 464 kr	8 821 kr	16 284 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	9 499 kr	8 821 kr	18 320 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	9 499 kr	8 821 kr	18 320 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 107 kr	3 393 kr	9 499 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	7 464 kr	3 393 kr	10 856 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	7 464 kr	3 393 kr	10 856 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 178 kr	10 856 kr	21 034 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	11 535 kr	10 856 kr	22 391 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	11 535 kr	10 856 kr	22 391 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 142 kr	3 393 kr	11 535 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	9 499 kr	3 393 kr	12 892 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	9 499 kr	3 393 kr	12 892 kr
A 1.19	Fasadändring utan tekniskt samråd	Planenligt	4 071 kr	2 714 kr	6 785 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	5 428 kr	2 714 kr	8 142 kr
A 1.21	Ändring/ombyggnad, med tekniskt samråd. T ex ändrad användning av byggnadens användningsätt från bostad till kontor, frisör eller annat eller invändiga ombyggnationer som inte utökar byggnadsytan	Planenligt	7 464 kr	14 927 kr	22 391 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	8 821 kr	14 927 kr	23 748 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	8 821 kr	14 927 kr	23 748 kr
A 1.24	Ändring/ombyggnad, utan tekniskt samråd. T ex ändrad användning av byggnadens användningsätt från bostad till kontor, frisör eller annat eller invändiga ombyggnationer som inte utökar byggnadsytan	Planenligt	8 821 kr	2 714 kr	11 535 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	10 178 kr	2 714 kr	12 892 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	10 178 kr	2 714 kr	12 892 kr
A 1.27	Nybyggnad/tillbyggnad av små mycket enkla byggnader upp till 15 kvm utan tekniskt samråd och utan avvikelser eller behov av grannhörande		2 714 kr	2 714 kr	5 428 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 178 kr	18 998 kr	29 176 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	14 249 kr	18 998 kr	33 247 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	14 249 kr	18 998 kr	33 247 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 464 kr	5 428 kr	12 892 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	10 178 kr	5 428 kr	15 606 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	10 178 kr	5 428 kr	15 606 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	27 140 kr	27 140 kr	54 280 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	32 568 kr	27 140 kr	59 708 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	32 568 kr	27 140 kr	59 708 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	39 353 kr	39 353 kr	78 706 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	46 138 kr	39 353 kr	85 491 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	46 138 kr	39 353 kr	85 491 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 138 kr	74 635 kr	120 773 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	52 923 kr	74 635 kr	127 558 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	52 923 kr	77 349 kr	130 272 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	7 464 kr	12 213 kr	19 677 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	10 178 kr	12 213 kr	22 391 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	10 178 kr	12 213 kr	22 391 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 107 kr	4 071 kr	10 178 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	8 821 kr	4 071 kr	12 892 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	8 821 kr	4 071 kr	12 892 kr
A 2.22	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	8 821 kr	16 284 kr	25 105 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	11 535 kr	16 284 kr	27 819 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	11 535 kr	16 284 kr	27 819 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	12 892 kr	18 998 kr	31 890 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	16 963 kr	18 998 kr	35 961 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	16 963 kr	18 998 kr	35 961 kr
A 2.28	Tillbyggnad ≥1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	15 606 kr	24 426 kr	40 032 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	18 320 kr	24 426 kr	42 746 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	18 320 kr	24 426 kr	42 746 kr
A 2.31	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 750 kr	4 071 kr	8 821 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	7 464 kr	4 071 kr	11 535 kr
A 2.33	Ändring/ombyggnad, med tekniskt samråd. T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller annat eller invändiga ombyggnationer som inte utökar byggnadsytan	Planenligt	11 535 kr	18 998 kr	30 533 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	14 249 kr	18 998 kr	33 247 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	14 249 kr	18 998 kr	33 247 kr
A 2.36	Ändring/ombyggnad, utan tekniskt samråd. T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller annat eller invändiga ombyggnationer som inte utökar byggnadsytan	Planenligt	6 107 kr	4 071 kr	10 178 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	8 821 kr	4 071 kr	12 892 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	8 821 kr	4 071 kr	12 892 kr
A 2.39	Stora enkla byggnader, t ex oisolerade lager och tälthallar utan vatten och avlopp med tekniskt samråd	Planenligt	10 178 kr	12 213 kr	22 391 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	15 606 kr	12 213 kr	27 819 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	15 606 kr	12 213 kr	27 819 kr
A 2.42	Stora enkla byggnader, t ex oisolerade lager och tälthallar utan vatten och avlopp utan tekniskt samråd	Planenligt	10 178 kr	4 071 kr	14 249 kr
A 2.43		Avviker från detaljplan	15 606 kr	4 071 kr	19 677 kr
A 2.44		Utanför planlagt område	15 606 kr	4 071 kr	19 677 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljustandningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljustandning med liten omgivningspåverkan	4 071 kr	1 357 kr	5 428 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljustandning med stor omgivningspåverkan	6 785 kr	1 357 kr	8 142 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljustandning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljustandningar	1 357 kr	0 kr	1 357 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 393 kr	2 714 kr	6 107 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	4 750 kr	2 714 kr	7 464 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	4 750 kr	2 714 kr	7 464 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	2 036 kr	6 785 kr	8 821 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	6 107 kr	6 785 kr	12 892 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 107 kr	6 785 kr	12 892 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 107 kr	4 071 kr	10 178 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	8 821 kr	4 071 kr	12 892 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 821 kr	4 071 kr	12 892 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 464 kr	4 071 kr	11 535 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	12 892 kr	4 071 kr	16 963 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	12 892 kr	4 071 kr	16 963 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	10 178 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	8 821 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 892 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	8 142 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	16 284 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	8 142 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 927 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 785 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 750 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 750 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 892 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 428 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 892 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 428 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 892 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 428 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 892 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 464 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 892 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	8 142 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	13 570 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 464 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	16 284 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 499 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 464 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	16 284 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	8 821 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 785 kr
A 8.27	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	17 641 kr
A 8.28	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	10 178 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 428 kr	6 785 kr	12 213 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 428 kr	2 714 kr	8 142 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	4 750 kr	8 142 kr	12 892 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 071 kr	3 393 kr	7 464 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	8 821 kr
A 11.2	Utanför planlagt område	16 284 kr

A 12 Strandskyddsdispens

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Strandskyddsdispens Enkel, som avser komplementbyggnader inom tomplats	7 464 kr
A 12.2	Komplicerad, som avser ny etablering utanför tomt	12 892 kr

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Timdebitering	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	Timdebitering

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift	
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	7 196 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	4 428 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	8 303 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	4 982 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	2 214 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	0 kr
A 15.7	Förenklad nybyggnadskarta	Inom planlagt område	4 982 kr
A 15.8		Utanför planlagt område	3 321 kr
A 15.9	Baskarta	0-5000 kvm	1 107 kr
A 15.10		per påbörjad 5000 kvm utöver de första 5000 kvm	554 kr
A 15.11	Komplettering baskarta genom inmätning av objekt som normalt inte ingår i kommunens karta	Timdebitering	
A 15.12	Grundkarta	0-5000 kvm	Timdebitering
A 15.13		per påbörjad 5000 kvm utöver de första 5000 kvm	Timdebitering
A 15.14		Uppdatering grundkarta	Timdebitering

A 16 Utstakning och lägeskontroll (Alla avgifter här är plus moms)

Ärendetyp		Avgift	
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovtstakning	3 875 kr
A 16.2		Finutstakning	7 196 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovtstakning	2 768 kr
A 16.4		Finutstakning	4 428 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovtstakning	221 kr
A 16.6		Finutstakning	332 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		549 kr
A 16.8	Lägeskontroll	Lägeskontroll enkla förhållanden	2 214 kr
A 16.9		Lägeskontroll komplicerade förhållanden	3 321 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering