



**Tomelilla
kommun**
Revisorerna

MISSIV

Till:
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunfullmäktige

Granskning av lokalförsörjningsprocessen

KPMG har av Tomelilla kommuns revisorer fått i uppdrag att översiktligt granska kommunens lokalförsörjningsprocess. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2024. Syftet med granskningen har varit att bedöma kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden säkerställt en ändamålsenlig process för frågor kopplade till lokalförsörjning, samt att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt ett effektivt lokalutnyttjande.

Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden delvis har en ändamålsenlig process för frågor kopplade till lokalförsörjning och delvis har säkerställt ett effektivt lokalutnyttjande.

Vi baserar vår bedömning på att det idag saknas en aktuell lokalförsörjningsplan som innehåller en aktuell förteckning över kommunens lokaler, organisation och processer. Vi bedömer att det visserligen finns arbetsrutiner och processer men att det finns en delvis låg kännedom om dessa i kommunen som helhet, vilket riskerar leda till delade uppfattningar om ändamålsenlighet i beslutsunderlag. Vår bedömning är att arbetssätt, rutiner och processer bör finnas dokumenterade för att säkerställa en tydlighet och helhetssyn för lokalförsörjningsfrågor i kommunen. Samverkan med bostadsbolaget bör även beaktas i arbetet med processbeskrivningar och rutiner. Vår bedömning är att avsaknaden av en tydlig strategisk och samordnande roll för lokalförsörjningsarbetet har påverkat det strategiska och långsiktiga arbetet negativt, och att en sådan roll bör beaktas i arbetet med processbeskrivningar och roller och ansvarsfördelning i stort.

Vi kan konstatera att kommunen har en stor mängd byggbar mark, men att arbetet med nybyggnation generellt varit lågt utifrån att behovet av nybyggnation historiskt bedömts vara lågt. Vi bedömer att den byggbara marken bör beaktas i pågående arbete med en ny, mer långsiktig lokalförsörjningsplan.

Revisorerna behandlade bifogad revisionsrapport vid sitt sammanträde 2024-05-14 och beslutade att översända rapporten till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande samt till kommunfullmäktige för kännedom. Nämndens/styrelsens yttrande ska vara revisorerna tillhanda senast 15 september 2024. Av yttrandet ska framgå vilka åtgärder nämnden/styrelsen avser att vidta med anledning av de bedömningar och rekommendationer som redovisas i rapporten. Det ska även framgå när åtgärderna ska vara genomförda. Yttrandet skickas till revisorerna via distributionsfunktionen i ärendehanteringssystemet evolution

2024-05-14

Ulla-Christina Lindberg
Ordförande revisorerna



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ulla-Christina Lindberg

Date: 2024-05-14 13:29:29

BankID refno: c09fc349-414d-4e01-a129-0ce3bcc38e4a



Ordförande Revisorerna: Ulla-Christina Lindberg