

Sbn § 70

Dnr SBN 2024/75

## Yttrande - granskning av lokalförserjningsprocessen - Revisorerna

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara revisorernas granskningsrapport och missivskrivelse i enlighet med förvaltningens yttrande.

### Ärendebeskrivning

Revisorerna beslutade den 14 maj 2024 (Rev § 22/2024) att godkänna granskningsrapport från KPMG AB och översänder granskningsrapporten samt missivskrivelse till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast 2024-09-15

#### Revisorernas rapport innehåller följande information:

**”Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden delvis har en ändamålsenlig process för frågor kopplade till lokalförserjning och delvis har säkerställt ett effektivt lokalutnyttjande.**

Vi baserar vår bedömning på att det idag saknas en aktuell lokalförserjningsplan som innehåller en aktuell förteckning över kommunens lokaler, organisation och processer. Vi bedömer att det visserligen finns arbetsrutiner och processer men att det finns en delvis låg kännedom om dessa i kommunen som helhet, vilket riskerar leda till delade uppfattningar om ändamålsenlighet i beslutsunderlag. Vår bedömning är att arbetssätt, rutiner och processer bör finnas dokumenterade för att säkerställa en tydlighet och helhetssyn för lokalförserjningsfrågor i kommunen. Samverkan med bostadsbolaget bör även beaktas i arbetet med processbeskrivningar och rutiner. Vår bedömning är att avsaknaden av en tydlig strategisk och samordnande roll för lokalförserjningsarbetet har påverkat det strategiska och långsiktiga arbetet negativt, och att en sådan roll bör beaktas i arbetet med processbeskrivningar och roller och ansvarsfördelning i stort.

Vi kan konstatera att kommunen har en stor mängd byggbar mark, men att arbetet med nybyggnation generellt varit lågt. Vi bedömer att den byggbara marken bör beaktas i pågående arbete med en ny, mer långsiktig lokalförserjningsplan.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- Förtydliga roller och ansvar i lokalförserjningsarbetet.

§ 70 forts.

- Säkerställ att en aktuell lokalförsörjningsplan fastställs.
- Tillsä tillse att lokalförsörjningsplanen inkluderar dokumenterade processer för anpassningar, om- och nybyggnationer och att det finns en kännedom om processerna i organisationen.
- I framtagandet av processbeskrivningar beakta samverkan med det kommunala bostadsbolaget.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att:

- Säkerställa en samsyn gällande byggbara tomter för kommunala verksamhetsbehov i lokalförsörjningsplanen.”

Revisorerna behandlade bifogad revisionsrapport vid sitt sammanträde 2024-05-14 och beslutade att översända rapporten till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande samt till kommunfullmäktige för kännedom.

Nämndens/styrelsens yttrande ska vara revisorerna tillhanda senast 15 september 2024. Av yttrandet ska framgå vilka åtgärder nämnden/styrelsen avser att vidta med anledning av de bedömningar och rekommendationer som redovisas i rapporten. Det ska även framgå när åtgärderna ska vara genomförda. Yttrandet skickas till revisorerna via distributionsfunktionen i ärendehanteringssystemet evolution.

**Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin föreslår att samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt följande:**

**Följande rekommendation kom till samhällsbyggnadsnämnden:**

- Säkerställa en samsyn gällande byggbara tomter för kommunala verksamhetsbehov i lokalförsörjningsplanen.  
Byggbara tomter faller inom exploateringsavdelningens ansvar som svarar under kommunstyrelsen och inte samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att anlita en konsult för att arbeta fram en ny lokalförsörjningsplan som underlag för investeringsprocessen inför 2026 samt förslag på nya rutiner för det framtida arbetet med densamma. I framtagandet kommer byggbara tomter för kommunala verksamhetsbehov beaktas.

§ 70 forts.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Yttrandet gällande revisionens granskning har inga ekonomiska konsekvenser.

### **Barnperspektivet**

Yttrandet påverkar inte barn.

### **Miljöperspektivet**

Yttrandet påverkar inte miljön.

### **Uppföljning**

Det finns möjlighet för revisionen att följa upp granskningen.

## **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara revisorernas granskningsrapport och missivskrivelse i enlighet med förvaltningens yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Sbnau § 54/2024 Yttrande - granskning av lokalförsörjningsprocessen - Revisorerna, handlingsid: Sbn 2024.1617.

Rev § 22/2024 Granskning av lokalförsörjningsprocessen, handlingsid: Sbn 2024.1084

Rapport gällande granskning av lokalförsörjning, handlingsid: Sbn 2024.1086

Missiv\_granskning av lokalförsörjning\_signerat, handlingsid: Sbn 2024.1085

---

Beslutet skickas till:

Revisorerna