

Ks § 89

Dnr KS 2024/107

Yttrande på revisorernas granskning av lokalförsörjningsprocessen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig till revisorerna enligt förvaltningens förslag i ärendebeskrivningen med undantag för näst sista meningen i yttrandet gällande byggbara tomter.

Ärendebeskrivning

Revisorerna beslutade den 14 maj 2024 (Rev § 22/2024) att godkänna granskningsrapport från KPMG AB och översänder granskningsrapporten samt missivskrivelse till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast 2024-09-15

Revisorernas rapport innehåller följande information:

”Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden delvis har en ändamålsenlig process för frågor kopplade till lokalförsörjning och delvis har säkerställt ett effektivt lokalutnyttjande.

Vi baserar vår bedömning på att det idag saknas en aktuell lokalförsörjningsplan som innehåller en aktuell förteckning över kommunens lokaler, organisation och processer. Vi bedömer att det visserligen finns arbetsrutiner och processer men att det finns en delvis låg kännedom om dessa i kommunen som helhet, vilket riskerar leda till delade uppfattningar om ändamålsenlighet i beslutsunderlag. Vår bedömning är att arbetssätt, rutiner och processer bör finnas dokumenterade för att säkerställa en tydlighet och helhetssyn för lokalförsörjningsfrågor i kommunen. Samverkan med bostadsbolaget bör även beaktas i arbetet med processbeskrivningar och rutiner. Vår bedömning är att avsaknaden av en tydlig strategisk och samordnande roll för lokalförsörjningsarbetet har påverkat det strategiska och långsiktiga arbetet negativt, och att en sådan roll bör beaktas i arbetet med processbeskrivningar och roller och ansvarsfördelning i stort.

Vi kan konstatera att kommunen har en stor mängd byggbar mark, men att arbetet med nybyggnation generellt varit lågt. Vi bedömer att den byggbara marken bör beaktas i pågående arbete med en ny, mer långsiktig lokalförsörjningsplan.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

§ 89 forts.

- Förtydliga roller och ansvar i lokalförsörjningsarbetet.
- Säkerställ att en aktuell lokalförsörjningsplan fastställs.
- Tillsä tillse att lokalförsörjningsplanen inkluderar dokumenterade processer för anpassningar, om- och nybyggnationer och att det finns en kännedom om processerna i organisationen.
- I framtagandet av processbeskrivningar beakta samverka med det kommunala bostadsbolaget.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att:

- Säkerställa en samsyn gällande byggbara tomter för kommunala verksamhetsbehov i lokalförsörjningsplanen.”

Revisorerna behandlade bifogad revisionsrapport vid sitt sammanträde 2024-05-14 och beslutade att översända rapporten till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande samt till kommunfullmäktige för kännedom.

Nämndens/styrelsens yttrande ska vara revisorerna tillhanda senast 15 september 2024. Av yttrandet ska framgå vilka åtgärder nämnden/styrelsen avser att vidta med anledning av de bedömningar och rekommendationer som redovisas i rapporten. Det ska även framgå när åtgärderna ska vara genomförda. Yttrandet skickas till revisorerna via distributionsfunktionen i ärendehanteringssystemet evolution.

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin föreslår att kommunstyrelsen yttrar sig enligt följande:

Gällande nedanstående rekommendationerna som kommit till kommunstyrelsen:

- Förtydliga roller och ansvar i lokalförsörjningsarbetet.
- Säkerställ att en aktuell lokalförsörjningsplan fastställs.
- Tillsä tillse att lokalförsörjningsplanen inkluderar dokumenterade processer för anpassningar, om- och nybyggnationer och att det finns en kännedom om processerna i organisationen.
- I framtagandet av processbeskrivningar beakta samverka med det kommunala bostadsbolaget.

§ 89 forts.

Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny lokalförsörjningsplan inför budget 2026 och en konsult har upphandlats för ändamålet. Eventuellt kan planen påverka investeringar redan 2025 om förändringar av investeringsmedel görs i slutet av året av kommunfullmäktige.

Konsulten har fått i uppdrag att ta fram en lokalförsörjningsplan för Tomelilla kommun (tätort samt byar) som sträcker sig fram till 2030. Kravet på lokalförsörjningsplanen är att den ska tjäna som underlag för långsiktig planering av lokaler där ledtiderna av naturliga skäl är långa. Vidare ska lokalförsörjningsplanen beskriva en prognostiserad framtid och kunna tjäna som underlag i kommunens budgetprocess där de långsiktiga investeringsbehoven är avgörande för verksamheternas driftsförutsättningar. Lokalförsörjningsplanen ska vara förankrad i den politiska nivån, verksamheter med betoning på skola, förskola samt vård och omsorg och nuvarande standard för underhåll och investeringar. Planen ska samverka och förankras i den nuvarande översiktsplanen som sträcker sig till 2040. Planen ska inkludera hela koncernen det vill säga kommunens egna fastigheter, Österlenhem och lokaler som hyrs externt. Den ska peka på osäkerheter, trender och gärna lyfta in perspektiv som annars undergår intressenterna. Planen ska även ange en eller flera strategiska inriktningar för omlokalisering, avveckling och ändrat nyttjande av fastigheter. Planen ska göras tillgänglig digitalt och kunna uppdateras successivt i den programvara där kommunen arbetar med fastigheters underhållsbehov.

Konsulten kommer även föreslå en rutin för det kontinuerliga arbetet med lokalförsörjningsplan som ska ske varje år inför investeringsprocessen samt organisation av verksamheten för detsamma.

Följande rekommendation kom till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden:

- Säkerställa en samsyn gällande byggbara tomter för kommunala verksamhetsbehov i lokalförsörjningsplanen.

I framtagandet av ny lokalförsörjningsplan och dess processer kommer byggbara tomter för kommunala verksamhetsbehov beaktas.

§ 89 forts.

Ekonomiska konsekvenser

Yttrandet gällande revisionens granskning har inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Yttrandet påverkar inte barn.

Miljöperspektivet

Yttrandet påverkar inte miljön.

Uppföljning

Det finns möjlighet för revisionen att följa upp granskningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig till revisorerna enligt förvaltningens förslag i ärendebeskrivningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 155/2024, handlingsid: Ks 2024.2879.

Revisorerna § 22/2024 Granskning av lokalförsörjningsprocessen, handlingsid: Ks 2024.1604.

Rapport gällande granskning av lokalförsörjning, handlingsid: Ks 2024.1605.

Missiv granskning av lokalförsörjning signerat, handlingsid: Ks 2024.1606.

§ 89 forts.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ida Bornlykke (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med undantag för näst sista meningen i yttrandet gällande byggbara tomter.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Ida Bornlykkes (S) förslag.

Tidigare behandling

Rev § 22/2024:

Revisorerna beslutar godkänna granskningsrapport från KPMG AB och översänder granskningsrapporten samt missivskrivelse till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast 2024-09-15.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige för kännedom