PLANKARTA

N

0 40 80 120 160 200 meter

Skala: 1:2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt
- 25:2 — Fastighetsbeteckning
- TOMELILLA — Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Samhällsfunktion verksamhet industri
- Transformator
- Väg utan respektive med kantsten
- Häck
- GC-väg
- Staket
- Mur
- Slänt
- Elskåp, belysningsstolpe, träd, brunn
- Ägoslagsgräns
- p123 X= Y= — Höjdpunkt inmätt, laserscannad höjd

GRUNDKARTA

över Hannelund

i Tomelilla kommun

Skåne län

N

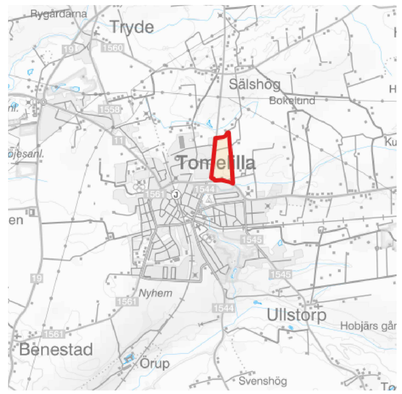
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2026-07-01

Grundkartan är upprättad 2026-07-01
genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk
av Bygglov och MBK, Tomelillas kommun.

Johanna Jönsson



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- GATA$_1$ — Lokalgata
- NATUR — Natur
- VÄG — Väg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar
- H — Detaljhandel
- H$_1$ — Detaljhandel utom handel med livsmedel
- K — Kontor
- Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud
- utfart$_1$ — Utfartsförbud för motorfordon

Utformning av allmän plats

- dagvatten$_1$ — Dagvattensystem får anordnas
- gc-väg$_1$ — Gång- och cykelväg
- plantering$_1$ — Plantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d$_1$ — Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ — Högsta nockhöjd är 15 meter.
- h$_2$ — Högsta nockhöjd är 9 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n$_1$ — Marken får inte användas för parkering.
- n$_2$ — Parkering ska anordnas inom området

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g$_1$ — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Placering

- p$_1$ — Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- j$_1$ — Högst två tillfarter får anordnas. Varje tillfart får vara högst 6,0 meter bred

Takvinkel

- o$_1$ — Största takvinkel är 25 grader.
- o$_2$ — Största takvinkel är 45 grader.

Utförande

- b$_1$ — Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e$_1$ — Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e$_2$ — Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år inom hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Detaljplan för

Tomelilla 237:82 m.fl.

(Hannelunds verksamhets- och handelsområde)

Tomelilla kommun

Samråd

Upprättad 2026-07-21

Tillväxt- och utvecklingsavdelningen

Filip Evander Planarkitekt	Henrik Lundblad Näringslivs- och exploateringschef

Diarienummer	KS 2015/306
Planförfarande	Utökat förfarande
Antagandedatum	
Lagakraftdatum	

DP192