

**Beslutad av:** Kommunfullmäktige  
**Datum:** 2023-06-19  
**Beslutsparagraf:** Kf § 69/2023  
**Börjar gälla:** 2024-01-01  
**Dokumentansvarig politisk instans:** Kommunfullmäktige  
**Dokumentansvarig tjänsteperson:** Enhetschef exploatering  
**Följs upp:** Vid behov

**Diarienummer:** Ks 2022/154

**Kommunal författningssamling**  
Nr E 24:18

REGELDOKUMENT | TAXOR

# Plantaxa 2024



Tomelilla  
kommun

# Tomelilla kommuns styrdokument

## **Regeldokument**

Regeldokument är dokument som talar om hur kommunen ska arbeta. Regeldokument kan också vara lokala föreskrifter om olika bestämmelser som kan påverka kommuninvånare eller företag.

REGLEMENTEN RIKTLINJER RUTINER

## **Målinriktade dokument**

Målinriktade dokument visar vad kommunen vill uppnå, strävar efter eller har som mål.

VISION PROGRAM OCH STRATEGIER PLANER HANDLINGSPLANER

# 1 Grundläggande taxebestämmelser

## 1.1 Tidsersättning

Alla uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund. Avgiften beräknas genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Tidsersättning tas ut baserat på genomsnittligt timpris, 784 kr per timme (2023).

Den genomsnittliga timkostnaden är beräknad med utgångspunkt från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR):s modelltaxa framtagen 2015.

I timpriset ingår direkta lönekostnader, del av förvaltningens gemensamma kostnader samt del av kommunens gemensamma kostnader för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

## 1.2 Vad ingår i planavgiften?

Avgiften för detaljplaner och områdesbestämmelser avser

1. Nedlagd tid för arbete utförd av kommunstyrelsens egen personal, tidsersättning enligt avsnitt 3.4
2. Nämndens kostnader för särskilda utredningar som behövs för arbetet med detaljplaner och områdesbestämmelser såsom miljökonsekvensbeskrivning, landskapsanalys, bullerutredning, solstudier och kulturmiljöbedömningar. Sådana kostnader kan avse utgifter för externa konsulter eller specialister
3. Nämndens kostnader för kommunikation och dialog under arbete med detaljplaner och områdesbestämmelser, såsom informationsmaterial, kungörelse och annonsering vid samråd och granskning, hyra av lokal, dialogpaviljong med mera
4. Nämndens kostnader för framtagning av de eventuella program som bedöms behövas för att underlätta arbetet. Om ett sådant program har upprättats i förväg ska kostnaden ingå i avgiften endast om programmet fortfarande är aktuellt och medför att arbetet underlättas. Kostnaden för programmet beräknas i enlighet med vad som sägs i punkterna 1-3. Om programmet avser ett större område än vad planen eller områdesbestämmelserna omfattar och det behövs för flera planer eller bestämmelser inom programområdet ska kostnaden för program anpassas efter den nytta fastighetsägarna har för respektive område och vad som är skäligt.

## 1.3 Betalning

Betalning av avgift enligt denna taxa sker mot utställd faktura.

Betalning ska ske till nämnden inom den tid som faktura anger. Avgifter får tas ut i förskott.

Om avgift inte betalas senast på förfallodagen tas dröjsmålsränta ut enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar kommunstyrelsen de rutiner som framgår av kommunens krav- och kreditpolicy.

## 1.4 Mervärdesskatt

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

## 1.5 Överklagande

Såväl kommunfullmäktiges beslut om taxa som kommunstyrelsens beslut om debitering av avgift i ett enskilt ärende får överklagas. Beslut om planbesked får inte överklagas.

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos kommunstyrelsen överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen och 13 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsens beslut om debitering överklagas genom förvaltningsbesvär.

## 1.6 Indexjustering

Alla avgifter för planbesked justeras årligen i enlighet med prisutvecklingen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

# 2 Planbesked

Bestämmelsen i 5 kap. 2 § plan- och bygglagen ger intressent rätt att mot en avgift få ett besked, ett så kallat planbesked, om huruvida kommunen avser att påbörja en planläggning för ett visst angivet ändamål. En begäran om planbesked ska göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs.

Kommunstyrelsen tar ut en avgift på för planbesked i enlighet med överenskommen timtaxa. Intressent har rätt att få ett planbesked till en överenskommen fastavgift.

Full avgift utgår även vid negativt planbesked. Begärs prövning av ett negativt planbesked hos kommunstyrelsen utgår full avgift. Avgift för planbesked avräknas inte en framtida planavgift.

För försenade planbesked utgår ingen avgift. Det gäller om kommunen lämnar planbesked senare än fyra månader efter att en fullständig begäran inkommit. Om längre tid än fyra månader överenskommit med den som begärt planbesked ska planbeskedet dock anses vara försenat endast om denna längre tid överskrids.

# 3 Detaljplaner och områdesbestämmelser

## 3.1 Planavgift för detaljplan

Kommunstyrelsens kostnader för att ta fram detaljplaner ska ersättas av den som har nytta av planen. Kostnaden kan variera från mindre än 100 000 kronor till flera miljoner, beroende på arbetets art, komplexitet och omfattning.

Kostnaderna för detaljplaner ersätts genom att kommunstyrelsen tecknar ett planavtal med intressenten av ett planarbete. Kommunstyrelsen ingår avtal med de som är planintressenter när ett planarbete inleds. I avtalet regleras vad intressenterna

ska betala för att täcka kommunens kostnader för att ta fram detaljplanen samt övriga villkor och åtaganden mellan parterna. De planavtal som ingås efter att denna taxa trätt i kraft kommer i normalfallet att innebära att kommunens samtliga kostnader betalas fram till planen antas. När detaljplanen i sin helhet har betalats genom ett planavtal ska inte någon ytterligare planavgift debiteras den som beviljas ett bygglov enligt planen.

Avgiften betalas av intressenten utifrån den betalningsplan som ansetts lämplig och överenskommit för det aktuella planarbetet, en viss del när planavtalet undertecknats och resterande delar i samband med beslut om samråd, granskning samt slutligen vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. Betalningsplanen ska alltid finnas angiven i planavtalet.

Om en plan har flera intressenter fördelas planavgiften mellan intressenterna utifrån ägarandel inom planområdet eller enligt vad intressenterna sinsemellan överenskommit. Fördelningen ska anges i planavtalet.

Avgiften för detaljplan ska motsvara kommunstyrelsens uppskattade självkostnad för arbetet. Tidsåtgången för en specifik detaljplan tas fram i anslutning till planuppdraget och redovisas i en resursplan. I planavtal anges denna tidsåtgång.

Om planen blir väsentligt mer eller mindre tidskrävande än vad som först överenskommit i planavtal har kommunstyrelsen möjlighet att, i dialog med planintressenten, justera kostnaderna (uppåt eller neråt) innan planen antas. Detta gäller även om arbetet visar sig ha en komplexitet som inte gick att förutse eller var svår att uppskatta. Detaljplanen anses färdigbetald när den antas och villkoren i planavtalet i övrigt är uppfyllda.

Om kommunen haft kostnader för detaljplan som inte ersatts genom planavtal kan kommunstyrelsen besluta att planavgift ska tas ut av den som beviljas bygglov enligt detaljplanen. I fråga om sådana detaljplaner som annan än kommunen bekostat helt eller delvis ska planavgiften reduceras i motsvarande grad. Avräkning ska göras proportionellt mot sökandes del av bruttoarean inom detaljplanen. Planavgift tas ut om bygglov medgivits med liten avvikelse från områdesbestämmelserna, men inte om det lämnats i strid med bestämmelserna.

### **3.2 Planavgift för gällande detaljplaner och områdesbestämmelser**

För planarbete/områdesbestämmelse som påbörjats före det att denna taxa trätt i kraft och där kommunens kostnader för att ta fram detaljplanen inte är fullt betalda eller reglerade i planavtal när detaljplanen/områdesbestämmelsen antas kan en planavgift debiteras av den sökande som beviljas ett bygglov i enlighet med planen och på så vis får nytta av densamma.

Kommunstyrelsen avgör vad som gäller för varje planområde/områdesbestämmelse.

Debitering av planavgift sker i dessa fall enligt den vid den tidpunktens angivna taxa eller överenskommelse.

Planavgift kan även tas ut om bygglov medgivits med liten avvikelse från planbestämmelserna. Avgift kan inte debiteras om bygglov eller tidsbegränsat bygglov lämnats i strid mot detaljplanen.

Har delar av kostnaden betalats genom ett planavtal ska planavgiften reduceras med beloppet i planavtalet. Avräkning ska göras proportionellt mot sökandes del av den totala bruttoarea som detaljplanen omfattar.

För planer fastställda före den 1 juli 1987 tas inte någon planavgift ut i bygglovsskedet.

### **3.3 Planavgift för områdesbestämmelser**

Kommunstyrelsens kostnader för att ta fram eller ändra områdesbestämmelser ska normalt ersättas av den som har nytta av bestämmelserna. Kostnaden för att ta fram områdesbestämmelser kan variera stort och beror på arbetets art, komplexitet och omfattning.

Områdesbestämmelser initieras normalt genom ett uppdrag från kommunstyrelsen. Om det för införande av områdesbestämmelser tecknas avtal med en intressent ska vad som i denna taxa sagts om arbetet med detaljplaner gälla även för arbetet med områdesbestämmelser.

Avgiften för områdesbestämmelser ska motsvara kommunstyrelsens uppskattade självkostnad för arbetet. Tidsåtgången för arbetet med områdesbestämmelser tas, på samma sätt som vid detaljplanearbete, fram i anslutning till att uppdraget påbörjas och redovisas i en resursplan.

Om arbetet med områdesbestämmelser blir väsentligt mer eller mindre tidskrävande än vad som först uppskattats har kommunstyrelsen möjlighet att justera kostnaderna (uppåt eller neråt) innan områdesbestämmelserna antas. Detta gäller även om arbetet visar sig ha en komplexitet som inte gick att förutse eller var svår att uppskatta.

Om kommunen haft kostnader för områdesbestämmelser som inte ersatts genom planavtal kan kommunstyrelsen besluta att planavgift ska tas ut av den som beviljas bygglov enligt områdesbestämmelserna. I fråga om sådana områdesbestämmelser som annan än kommunen bekostat helt eller delvis ska planavgiften reduceras i motsvarande grad. Avräkning ska göras proportionellt mot sökandes del av bruttoarean inom områdesbestämmelserna. Planavgift tas ut om bygglov medgivits med liten avvikelse från områdesbestämmelserna, men inte om det lämnats i strid med bestämmelserna.

### **3.4 Grundkarta**

Avgift för grundkarta till detaljplan eller områdesbestämmelser tas ut i form av tidsersättning enligt genomsnittligt timpris. Avgiften för framtagande av karta ingår i resursplanen.

### **3.5 Övriga kart- och mätuppdrag**

För övriga kart- och mätuppdrag som behövs i samband med arbetet med detaljplan eller områdesbestämmelser tas avgift ut enligt Tomelilla kommuns taxa för mätuppdrag.

## **4 Kopiering**

Avgifter för kopierade dokument tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för utlämning av kopior m. m. av allmänna handlingar.

## **5 Ikraftträdande**

Den här taxan träder i kraft den 1 januari 2024. Vid samma tidpunkt upphör tidigare av kommunfullmäktige beslutad taxa för Tomelilla byggnadsnämnd, i de delar som gäller detaljplaner och områdesbestämmelser, med undantag för vad som framgår av avsnitt i denna taxa.