

Beslutad av: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2022-12-09

Beslutsparagraf: Sbn § 104/2022

Börjar gälla: 2022-12-10

Dokumentansvarig politisk instans:

Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentansvarig tjänsteperson: Samhällsbyggnadschef

Följs upp: Vid behov

Diarienummer: Sbn 2022/155

Kommunal författningssamling

Nr F 22:07

REGELDOKUMENT

RIKTLINJE

Riktlinje rumstemperaturer och klimat- installationer i kommunägda fastigheter



Tomelilla
kommun

Tomelilla kommuns styrdokument

Regeldokument

Regeldokument är dokument som talar om hur kommunen ska arbeta. Regeldokument kan också vara lokala föreskrifter om olika bestämmelser som kan påverka kommuninvånare eller företag.

REGLEMENTEN RIKTLINJER RUTINER

Målinriktade dokument

Målinriktade dokument visar vad kommunen vill uppnå, strävar efter eller har som mål.

VISION PROGRAM OCH STRATEGIER PLANER HANDLINGSPLANER

Riktlinje rumstemperaturer och klimatinstallationer i kommunägda fastigheter

Syfte och omfattning

Syftet med dokumentet är främst att ge övergripande riktlinjer för rumstemperaturer i de kommunägda fastigheterna. Riktlinjerna avser temperaturer under verksamhetstid, uppvärmningsperioden oktober till och med april.

Temperaturerna som anges är riktvärden. Urvalet av riktvärden avser inte att vara fullständiga på något sätt och inte heller att återge myndigheters minimikrav, utan avser mer att förtydliga generella riktlinjer inom kommunens fastigheter.

Riktlinjerna gäller i processen från projektering till drift och förvaltning och gäller alla parter som deltar i processen såsom projektledare, projektörer, entreprenörer, förvaltare, driftföretag, hyresgäster och brukare med flera.

Dokumentet omfattar även klimat-/komfortinstallationer. Riktlinjerna för rumstemperaturer för kyla avser perioden maj till september.

Avvikelse

Tolerans vad gäller avvikelser från riktvärdena är inte angivna utan får avgöras från fall till fall i synnerhet som flera faktorer ofta samverkar. Till exempel bidrar luftdrag och omgivande ytors temperatur till upplevelsen av rumstemperatur och bör tas med i en bedömning av acceptabla avvikelser. Olika verksamheter med sammankopplade uppvärmnings- och ventilationssystem samt extremväder är också fall som kan medföra avvikelser.

Rumstemperaturer

Skolor och fritidshem

Riktvärde

- Klassrum och övriga arbetslokaler + 20° C
- Slöjdsalar + 18–20° C
- Korridorer + 20° C
- Kapprum + 18° C

Förskolor

Riktvärde

- Rum där barn normalt vistas,
(beroende av om golvvärme) + 21–22° C
- Arbetslokaler + 21° C
- Korridorer + 20° C
- Kapprum + 18° C

Storkök

Riktvärde

- Grundtemperatur, utan hänsyn taget till värmealstrande köksutrustning + 18–20° C

Särskilt boende – Servicehus (Norrevång)

Riktvärde

- Utrymmen inom vårdavdelningen + 22–23° C
- Personaldel och dylikt utom vårdavdelning + 21–23° C

Bostad med särskild service - LSS-boende

Riktvärde

- Utrymmen inom boendeavdelning + 22° C
- Personaldel och dylikt utom boendeavdelning + 21–22° C

Boende

- Boende

Riktvärde

+ 21–22° C

Offentliga lokaler

- Kulturhus, väntsal
- Personaldel

Riktvärde

+ 20° C

+ 20–22° C

Idrotts-, fritids- och motionsanläggningar

Simhall, lufttemperatur
(vattentemperaturens bör värde är 1–2° C under lufttemperatur)

- Hög/sänkbar bassäng
- 25-meters bassäng
- Spa/relax
- Omklädningsrum, duschrum
(riktvärde är ett par grader under lufttemperatur i intilliggande badutrymme)
- Café
- Gymnastikhallar, sporthallar
- Omklädningsrum, duschrum

Riktvärde

+ 33–34° C

+ 27–28° C

+ 35–36° C

+ 26–28° C

+ 26–28° C

+ 18° C

+ 20–21° C

Kontor

- Kontor

Riktvärde

+ 20–21° C

Verkstäder

- Verkstäder
(Beroende på verksamhet och funktion)

Riktvärde

+ 12–18° C

Garage

- Garage (uppvärmda)

Riktvärde

+ 10–15° C

Övriga allmänna utrymmen

(med någon form av vattensystem)

Riktvärde

- Källare, trapphus, förrådsutrymmen där personal endast tillfälligtvis vistas + 10° C
- Tomställd byggnad/del av byggnad + 8° C

Förråd utan vattensystem uppvärms ej.

Kommentar: Vid föreskrivna värden på rumstemperaturen får mobila elradiatorer eller liknande inte användas för att höja temperaturen.

Klimatinstallationer

I strävan att förbättra inneklimatet och utforma en grönare kommun, bör i första hand värmealstrande energikällor avskärmats. Vid ny- eller ombyggnation av ventilation bör en övergripande projektering ske med hänseende till förbättrad driftsekonomi, luftkvalitet och behovsstyrning. Central klimat-/lokalkomfort tas med i beaktan om behov anses finnas för verksamhetsdrift eller enligt arbetsmiljökrav.

Om kyla installeras bör denna vara behovsstyrd med värmesystemet så att ett motverkande förhållande undviks. Frikyla bör prioriteras vid större komfortinstallationer där förutsättningar är möjliga.

Vid framtida nybyggnads eller renoverings investeringar i kommunägda fastigheter bör möjlighet gällande installation av solcellsanläggning ses över för att kompensera fastigheternas energianvändning med hjälp av förnybar energiproduktion.

Rumstemperatur kyla

Fastighet beskaffad med kylanläggning

Riktvärde

- Rumstemperatur vid vilken komfortkyla tas i drift + 25° C

Fastighet utan kylanläggning

- Fastighetsägaren har begränsade möjligheter sommartid, verksamhetens arbetsmiljöansvar.