

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Datum: 2024-06-17

Beslutsparagraf: Kf § 70/2024

Börjar gälla: 2025-01-01

Dokumentansvarig politisk instans: Kommunfullmäktige

Dokumentansvarig tjänsteperson: Bygglovschef

Följs upp: Årligen

Diarienummer: Ks 2023/194

Kommunal författningssamling

Nr E 25:06

REGELDOKUMENT

TAXOR

Bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa 2025



Tomelilla
kommun

Tomelilla kommuns styrdokument

Regeldokument

Regeldokument är dokument som talar om hur kommunen ska arbeta. Regeldokument kan också vara lokala föreskrifter om olika bestämmelser som kan påverka kommuninvånare eller företag.

REGLEMENTEN RIKTLINJER RUTINER

Målinriktade dokument

Målinriktade dokument visar vad kommunen vill uppnå, strävar efter eller har som mål.

VISION PROGRAM OCH STRATEGIER PLANER HANDLINGSPLANER

Konstruktion av PBL-taxa

Det är viktigt för kommunerna att ha en välfungerande taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL).

Kommunerna har ett stort ansvar för att handlägga ärenden enligt PBL. Det leder till kostnader för kommunerna. Lagen ger därför också kommunerna rätt att via en taxa ta ut avgifter från den sökande.

En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar. Som stöd för detta ger SKR ut underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa.

Vår taxa grundas på det underlag som SKR tillhandahållit och utvecklat sedan 2014. Målet är att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Genom att använda ett kommungemensamt underlag ges förutsättningar för ett rättvist och rättssäkert avgiftsuttag. Underlaget har bearbetats för att anpassas till vår kommuns särskilda förhållanden.

Kommunens rätt att ta ut avgifter via taxa

Kommunens rätt att ta ut avgifter för stora delar av plan- och bygglovverksamheten regleras i plan- och bygglagen (PBL). Grundläggande kommunalrättsliga principer är också avgörande för avgiftsuttaget.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för handläggningen av ärenden enligt PBL, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Rätt att ta ut avgift för obligatorisk verksamhet

Kommunerna får som huvudregel ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller (2 kap 5 § kommunallagen (2017:725), KL). Om det är fråga om tjänster eller nyttigheter som kommunerna är *skyldiga* att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Principer som styr fastställandet av avgifterna

Inom det område som är möjligt att avgiftsfinansiera gäller ett antal olika principer för hur avgifterna ska beräknas.

Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet. 2 kap 6 § kommunallagen:

Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Det innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte under en längre tid överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bland annat Dalman m.fl. – Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2011 s. 499).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till att ingå i självkostnadsberäkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bland annat prop. 2016:17:171 s. 302–303).

I PBL har självkostnadsprincipen fått en egen reglering. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8–9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Det innebär att de olika typerna av åtgärder som kommunen tar ut avgift för, var och en för sig utgör ett eget självkostnadsområde. Lagtexten ger dock ingen vägledning i fråga om hur långt uppdelningen på olika åtgärdstyper bör drivas när de genomsnittliga kostnaderna ska beräknas. Vägledande rättspraxis saknas.

En kommuns eventuella uppdragsverksamhet i anslutning till plan- och bygglagen och övrig byggnadslagstiftning bör betraktas som en självständig verksamhet i självkostnadshänseende eftersom den inte grundas på PBL:s bestämmelser.

Likställighetsprincipen

PBL innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, eller annorlunda uttryckt, hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Här gäller i stället den kommunalrättsliga likställighetsprincipen.

2 kap 3 § kommunallagen:

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vid fördelning av avgifter innebär principen att lika avgift ska utgå för lika prestation, det vill säga att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får till exempel inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 2016/17:171 s. 300–310 och Dalman m.fl. a.a. s. 75).

Vad kan byggnadsnämnden ta ut avgift för?

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom byggnadsnämndens verksamhet. Sådant stöd finns i 12 kap 8 och 9 §§ PBL.

För byggnadsnämndens ansvarsområde finns särskilda föreskrifter i 12 kap 8 § i plan- och bygglagen (2010:900). Där anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får också enligt 12 kap 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser (även program) om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap 7 §), och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Slutligen anges i 12 kap 10 § att grunden för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Som nämnts ovan anges i samma bestämmelse att avgiften inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Byggnadsnämndens obligatoriska rådgivning enligt 12 kap 2 och 3 §§ PBL och 6 § förvaltningslagen (2017:900) och tillsyn måste finansieras med skattemedel. Något lagstöd för att ta ut avgift för sådan verksamhet finns inte.

Byggnadsnämnden får inte ta ut avgifter för tjänster eller nyttigheter som den är skyldig att tillhandahålla och som inte räknas upp i de nyssnämnda lagrummen. Däremot har byggnadsnämnden, med stöd av KL:s huvudregel, möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet inom PBL:s tillämpningsområde, och för uppdragsverksamhet inom anknyttande tillämpningsområden. (Se prop. 2016/17:171 s. 301.)

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell **A1–A21**. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell 16 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är **1 290 kronor** för ärenden avseende taxetabell **A1–A14** samt **A17–A21** respektive **1 045 kronor** för taxetabell **A15–A16**.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

PBL ger inte utrymme för ”ändring av lov”. En lovpliktig åtgärd ska utföras i enlighet med beviljat lov. En ansökan om exempelvis ändrad fönstersättning för ett ärende som redan beviljats lov ska därför handläggas som en ansökan om ett nytt lov. Ärendet kan däremot sannolikt handläggas förhållandevis snabbt eftersom en liknande prövning nyligen har gjorts. Byggnadsnämnden ges genom den här bestämmelsen möjlighet att minska avgiften i sådana fall.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt **taxetabell A1–A21** utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Taxan ska årligen justeras med PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till **Tomelilla kommun**. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2025-01-01.

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	28 370 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	30 950 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	31 595 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	25 790 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	28 370 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	30 305 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd, t.ex. större garage, förråd, gästhus och dylikt.	Planenligt	17 410 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	19 345 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	19 345 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, t.ex. mindre garage, förråd och gästhus.	Planenligt	9 025 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	10 315 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	10 315 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd, t.ex. större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs.	Planenligt	19 990 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	21 280 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	21 280 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd, t.ex. mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) exempelvis tillbyggnad av garage och förråd	Planenligt	10 960 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	12 250 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	12 250 kr
A 1.19	Tillbyggnad med uterum eller skärmtak, utan tekniskt samråd.	Planenligt	10 315 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	11 605 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	11 605 kr
A 1.22	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3c) PBL, utan tekniskt samråd, t.ex. där ändringen påverkar den bärande konstruktionen	Planenligt	11 065 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	12 895 kr
A 1.24	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd, t.ex. fasadändringar med insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial eller kulör.	Planenligt	7 735 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	9 025 kr
A 1.26	Fasadändring med liten omgivningspåverkan som avses i 9 kap. 2 § (3c) PBL, utan tekniskt samråd, t.ex. insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial eller kulör	Planenligt	6 450 kr
A 1.27		Avviker från detaljplan	7 735 kr
A1.28	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap. 2§ 3:e stycket PBL, t.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från exempelvis bostad till kontor, där kontrollansvarig krävs.	Planenligt	18 700 kr
A1.29		Avviker från detaljplan	19 990 kr
A1.30		Utanför planlagt område	19 990 kr

A1.31	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap. 2 § 3:e stycket PBL, t.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från exempelvis bostad till kontor.	Planenligt	10 315 kr
A1.32		Avviker från detaljplan	11 605 kr
A1.33		Utanför planlagt område	11 605 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, t.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder etc.	Planenligt	23 855 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	27 725 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	28 370 kr
A 2.4	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, t.ex. sophus, cykelrum, förråd, carport etc.	Planenligt	11 605 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	16 765 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 765 kr
A 2.7	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, t.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder etc.	Planenligt	56 095 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	59 320 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	66 410 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, t.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder etc.	Planenligt	76 085 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	82 530 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	82 530 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, t.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder etc.	Planenligt	116 060 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	122 505 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	122 505 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, t.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder etc. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Planenligt	20 635 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	23 210 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	23 210 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, t.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder etc.	Planenligt	11 605 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	14 185 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	14 185 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, t.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder etc.	Planenligt	38 685 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	45 135 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	45 135 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd, t.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder etc.	Planenligt	51 580 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	58 030 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	58 030 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Planenligt	18 445 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	20 635 kr
A 2.30	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd, t.ex. mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.	Planenligt	10 315 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	12 895 kr

A 2.32	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd, t.ex. mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.	Planenligt	10 315 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	12 895 kr
A 2.34	All övrig ändring, med tekniskt samråd, t.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.	Planenligt	20 635 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	24 500 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	24 500 kr
A 2.37	All övrig ändring, utan tekniskt samråd, t.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.	Planenligt	12 895 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	16 765 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	16 765 kr
A 2.40	Stora enkla byggnader, t.ex. oisolerade lager och tälthallar, med tekniskt samråd	Planenligt	20 635 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	25 790 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	25 790 kr
A 2.43	Stora enkla byggnader, t.ex. oisolerade lager och tälthallar, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 895 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	18 055 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	18 055 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 160 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 735 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 290 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering

A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	0	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	0	Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering: debiteras med minst 2 tim plus nedlagd handläggningstid.

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	9 670 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	10 960 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 960 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 805 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 095 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	7 095 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	14 185 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	16 765 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	16 765 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 735 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	10 315 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 315 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	10 315 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	16 765 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	16 765 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov - ny prövning, nytt ärende. A6 avser enbart förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov. Det första tidsbegränsade bygglovet kräver samma genomsnittliga handläggning som ett permanent lov.	9 025 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär -ny prövning, nytt ärende. A7 avser enbart förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov. Det första tidsbegränsade bygglovet kräver samma genomsnittliga handläggning som ett permanent lov.	9 025 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 315 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 450 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	14 830 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	8 380 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 250 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	7 095 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 315 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 160 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 670 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 515 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 960 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 805 kr

A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 960 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 805 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 960 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 805 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	11 605 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 450 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	12 250 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad - ej bostad, t.ex. uterum, garage, förråd etc)	6 450 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 540 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 095 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 315 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 450 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad om 15 kvm)	14 830 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 735 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	11 605 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 805 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	13 540 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 450 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	9 670 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 095 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 605 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 095 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 8 380 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 14 830 kr

A 12 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 b	Enkelt, som avser komplementbyggnader inom tomt 6 765 kr
A12.2		Komplicerat, som avser ny etablering utanför tomt 12 905 kr

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	Timdebitering
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	Timdebitering
A 14.3	Partiellt startbesked, per styck	Timdebitering
A 14.4	Partiellt slutbesked, per styck	Timdebitering
A 14.5	Interimistiskt slutbesked, per styck	Timdebitering

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	6 895 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Tillägg då fastighetens yta är ≥ 5001 kvm och därefter för varje påbörjade 5000 kvm	Inom planlagt område	3 655 kr
sA 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	2 195 kr

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1–4 punkter	Grovutstakning	3 235 kr
A 16.2		Finutstakning	6 370 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1–4 punkter	Grovutstakning	2 195 kr
A 16.4		Finutstakning	4 280 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	160 kr
A 16.6		Finutstakning	315 kr

A	Baskarta	Avgift	
	0-5000 kvm	805 kr	Plus moms
	Per påbörjad 5000 kvm utöver de första 5000 kvm	405 kr	Plus moms
	Komplettering av baskarta genom inmätning av objekt som normalt inte ingår i kommunens karta	Timdebitering: debiteras nedlagd handläggningstid	

A	Grundkarta	Avgift	
	0-5000 kvm	805 kr	Plus timdeb handläggningskostnad för inmätning Ej moms
	Per påbörjad 5000 kvm utöver de första 5000 kvm	805 kr	Plus timdeb handläggningskostnad för inmätning Ej moms
	Ajourhållning av grundkarta	Timdebitering: debiteras nedlagd handläggningstid	

A	Lägeskontroll	Avgift
	Timdebitering: debiteras nedlagd handläggningstid, minst en timme	1 045 kr/tim plus moms

A	Kart- och mätupdrag	Avgift
	Timdebitering: debiteras nedlagd handläggningstid, minst en timme	1 045 kr/tim plus moms

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning, om ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp